



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA/RS  
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO**

A Prefeitura Municipal de Itaara/RS, por meio da Secretaria Planejamento e Gestão, torna público o presente Edital de Chamamento Público, que tem por finalidade exclusiva identificar e mapear imóveis públicos disponíveis para possível aquisição futura, preferencialmente contendo pavilhão ou estrutura similar, com vistas à instalação da Secretaria de Infraestrutura e Serviços – SEINFRA.

**1. OBJETO**

Levantamento de imóveis disponíveis no município de Itaara/RS, preferencialmente com pavilhão, que possam futuramente atender às necessidades da Secretaria de Infraestrutura e Serviços.

**2. DA FINALIDADE**

Este chamamento público não constitui procedimento licitatório, tampouco implica em obrigação de compra ou em direito adquirido por parte dos proponentes. Tem caráter exclusivamente prospectivo, com o objetivo de obter informações preliminares para subsidiar eventual processo administrativo e futura tomada de decisão quanto à aquisição de imóvel.

**3. DOS REQUISITOS DO IMÓVEL**

Os imóveis a serem propostos deverão, preferencialmente, atender aos seguintes critérios:

I – Estar localizado no perímetro urbano do Município de Itaara/RS, até 5 (cinco) quilômetros da Sede da Prefeitura ou da Secretaria de Infraestrutura e Serviços;

II – Possuir estrutura construída (preferencialmente pavilhão), com, no mínimo, 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), em condições de uso ou passível de adequação com investimentos mínimos;

III – Estar livre e desimpedido de quaisquer litígios, ônus reais ou pendências jurídicas ou administrativas, inclusive pendências ambientais;

IV – Estar regularizado junto ao registro de imóveis, com matrícula individualizada e atualizada;

V – Possuir acesso por via pública e disponibilidade de infraestrutura básica (água, energia elétrica, entre outros).



#### 4. PARTICIPANTES

Poderão apresentar manifestação de interesse pessoas físicas ou jurídicas que sejam proprietárias de imóveis no município de Itaara/RS.

#### 5. APRESENTAÇÃO DAS MANIFESTAÇÕES

Os interessados deverão encaminhar à Prefeitura Municipal, até o dia 29/08/2025, no horário das 8 (oito) horas às 14 (quatorze) horas, os seguintes documentos:

I – Manifestação formal de interesse, preenchendo o termo constante ao Anexo I deste edital;

II – Cópia da matrícula atualizada do imóvel emitida nos últimos 90 dias, ou documento legal que comprove a titularidade pública, caso de outro Ente;

III – Declaração de inexistência de pendências ambientais, judiciais ou administrativas relacionadas ao imóvel;

IV – Descrição do imóvel (metragem da área construída e total, infraestrutura existente, localização), com averbação na matrícula;

V – Fotografias atuais do imóvel;

VI – Planta, croqui ou mapa de localização, se disponível.

#### 6. DA AVALIAÇÃO

As manifestações recebidas serão analisadas por comissão técnica da Prefeitura Municipal, apenas para fins de levantamento de dados. A análise não implica em aceitação da proposta, comprometimento futuro ou início de procedimento aquisitivo.

#### 7. ESCLARECIMENTOS

Dúvidas poderão ser esclarecidas junto à Secretaria de Planejamento e Gestão, no Av. Guilherme Kurtz, 1065, Itaara - RS, 97185-000 e pelo telefone 55 3227-2000.

#### 8. DISPOSIÇÕES FINAIS

I – A participação neste chamamento não gera qualquer direito à contratação, aquisição ou indenização;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

### Gabinete do Prefeito

II – A Administração poderá, a seu exclusivo critério, utilizar as informações colhidas para instrução de processo futuro, o qual será conduzido em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021;

III – Este Edital poderá ser revogado ou anulado a qualquer tempo, por conveniência administrativa ou interesse público;

IV – Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Avaliação designada pela Administração Municipal.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itaara, aos 18 dias do mês de agosto do ano de 2025.

Sandro Roberto Galarça Ferigollo  
Prefeito Municipal

Vanessa Amaral da Silva Claro  
Secretária de Planejamento e Gestão





**ANEXO I – TERMO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**

Eu, [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], inscrito(a) no CPF sob nº [xxx.xxx.xxx-xx] e RG nº [xxxxxxxxx], residente e domiciliado à [endereço completo], venho manifestar interesse no Chamamento Público nº \_\_\_\_/2025, com a finalidade de disponibilizar o seguinte imóvel:

Endereço do imóvel:

Área total do terreno (m<sup>2</sup>):

Área construída (m<sup>2</sup>):

Finalidade atual do imóvel:

Infraestrutura existente:

Outras informações relevantes:

Declaro estar ciente de que esta manifestação não gera direito adquirido ou expectativa de aquisição por parte da Administração Pública.

[Itaara], \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone: ( ) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

Gabinete do Prefeito

## ANEXO II – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PENDÊNCIAS

Eu, [Nome completo], proprietário(a) do imóvel localizado em [endereço completo], declaro, sob as penas da lei, que o referido bem não possui pendências ambientais, judiciais ou administrativas, e está livre de ônus ou litígios que possam impedir sua eventual alienação à Administração Pública.

[Itaara], \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Assinatura: \_\_\_\_\_

