



Proc. Administrativo 76- 2.219/2025

De: Adriano G. - SPG-P

Para: GP - Gabinete do Prefeito - A/C Sandro F.

Data: 05/05/2026 às 13:28:30

Setores envolvidos:

GP, GP-PGM, SPG, SPG-P, SPG-CCM, SPG-DPLAN-EP, SPG-REC, SFIN, SFIN-DCONT, SDETC, GP-PGM-ASSJUR, SDETC-ADMTUR, GP-UCCI, SPG-EAAC, ARQ, ENGCIV, PO, SPG-LC

Contêiner Habitável - Nova sede da SETUR

Exmo Sr. Prefeito

Ao cumprimentá-lo, segue para assinatura, Termo de Retificação de Edital referente ao processo supra tendo em vista a retomada do certame.

Nova data de abertura: 15/06/2026 às 09:00hs.

At.te.:

—
Adriano Lopes Gonçalves
Pregoeiro/Agente Contratação

Anexos:
Errata_1.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA
Gabinete do Prefeito

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL

ERRATA I

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 07/2025 – Processo nº 531/2025
Containers Habitáveis SETUR**

Objeto: Aquisição de 2 (dois) contêiners habitáveis, conjugados, mobiliados e modificados visando a instalação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural, de acordo com o Projeto, Orçamento, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-Financeiro, conforme especificações e condições constantes no respectivo Edital e neste Termo de Retificação.

Das Alterações:

Tais mudanças no valor do orçamento para execução do Objeto em apenso, vem com o objetivo de justificar as razões alegadas em face a decisão da impugnação ao termo Editalício, as quais seguem anexas a este.

1. COM RELAÇÃO AO BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)

Percentual de 22,88% aplicado a cotação dos contêiners diretamente com os fornecedores visando a razoabilidade e economicidade incorporando o objeto a obra.

2. COM RELAÇÃO AS ESCAVAÇÕES

Revisão no item “Movimentação de Terra” com a ampliação da metragem de serviço abrangendo a instalação de drenagem e sistema hidrossanitário.

3. COM RELAÇÃO A PESQUISA DE PREÇOS

- Orçamentos ref. Estrutura do Contêiner;
- Cotação de móveis e equipamentos do Contêiner;
- Inclusão do frete na aquisição e instalação do mobiliário junto a planilha orçamentária tendo em vista aplicação do BDI uma vez que é a mesma empresa que executará todo o serviço.

Em tempo, anexo a este termo seguem o Parecer Informativo 19/2026, ETP atualizado, TR atualizado, planilha Curva ABC atualizada, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Orçamento atualizado e Anexo IV – Reserva de Recurso atualizado.

Demais cláusulas e condições editalícias permanecem inalteradas, sendo ratificada nova data e horário de abertura do Certame: **15/06/2026 às 9:00h.**

Atenciosamente

Itaara/RS, 05 de maio de 2026.

Sandro Roberto Galarça Ferigolo
Prefeito Municipal



Proc. Administrativo 65- 2.219/2025

De: Alex S. - SDETC-ADMTUR

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 17/04/2026 às 12:37:56

Setores envolvidos:

GP, GP-PGM, SPG, SPG-CCM-CMAT, SPG-DPLAN-EP, SPG-REC, SFIN, SFIN-DCONT, SDETC, GP-PGM-ASSJUR, SDETC-ADMTUR, GP-UCCI, SPG-EAAC, ARQ, ENGCIV, PO

Contêiner Habitável - Nova sede da SETUR

Prezados, segue parecer com as mudanças ocorridas no valor estimado da contratação, conforme a nova pesquisa de preços.

–

Alex Pereira da Silva
Agente Administrativo - SETUR

Anexos:
19_Parecer_informativo_Mudanca_de_valor_processo_container.pdf



PARECER INFORMATIVO 19/2026

Assunto: Justificativa da mudança de valor no orçamento do Processo nº 531/2025, Concorrência Eletrônica nº 07/2025 para instalação de contêineres habitáveis onde será instalada a nova sede da Secretaria de desenvolvimento econômico, turístico e cultural.

O presente parecer informativo tem o objetivo de justificar a alteração do valor no orçamento do processo administrativo, que após impugnação do edital se viu necessário revisar alguns pontos para manter a plena concorrência à luz da Lei nº 14.133/2021.

Primeiramente, nessa revisão, decidiu-se por aplicar a porcentagem de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), de 22,88% sobre a cotação dos contêineres que foi efetuada diretamente com os fornecedores, para assim, melhorar os quesitos de razoabilidade e da economicidade do certame, visto que nesse caso, o contêiner se incorpora à obra. Portanto, partindo da mediana dos 3 orçamentos, de R\$ 204.500,00, aplicando-se o valor do BDI, o valor estimado sobe para R\$ 251.284,17.

Segundamente, revisou-se o valor das escavações no item “movimentação de terra/estrutural”, para ampliar a metragem do serviço e abranger, não só as escavações para a execução do radier, mas também, para a instalação da drenagem e do sistema hidrossanitário. Logo, o valor que seria de R\$ 31,78, sobe para R\$ 228,93.

Dando continuidade às revisões promovidas, especialmente no que se refere à atualização da pesquisa de preços e à adequação do orçamento estimado, destacam-se as seguintes alterações:

1. ORÇAMENTOS REFERENTES À ESTRUTURA DO CONTÊNER

No tocante à estrutura dos contêineres, houve atualização do orçamento da empresa M.S Construção Modular LTDA (CNPJ: 48.569.965/0001-26), cujo valor passou de R\$ 212.950,00 para R\$ 232.780,00.

Além disso, foi incluído no processo um quarto orçamento, apresentado pela empresa SK Comércio e Aluguel de Máquinas e de Containers (CNPJ: 50.022.780/0001-49). Ressalta-se, contudo, que a inclusão desta nova cotação não



implicou alteração no valor global estimado da contratação, considerando a metodologia adotada para apuração do preço de referência.

Os orçamentos das empresas Tiago de Oliveira Mattos (CNPJ: 36.734.830/0001-90) e Christopher Muniz Lins Artigos – Container Bruto (CNPJ: 30.783.321/0001-70) permaneceram inalterados.

2. COTAÇÃO DOS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DO CONTÊINER

Foi realizada nova pesquisa de preços para os itens de mobiliário e equipamentos, por meio da empresa TAG, substituindo integralmente as cotações anteriormente utilizadas.

Destaca-se que, anteriormente, havia referências com base em valores do ano de 2024, em desacordo com o prazo legal. Com a atualização, todas as cotações passam a observar o exercício de 2025, atendendo ao limite temporal estabelecido no art. 23 da Lei nº 14.133/2021.

Adicionalmente, foi incluído novo item no escopo da contratação, qual seja:

- Balcão bancada com divisória para acomodação de frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branca, medindo 2,20 m x 0,80 m x 0,35 m (L x A x P), com cuba, devidamente contemplado na nova pesquisa de preços.

As alterações promovidas visam assegurar maior aderência aos preços praticados no mercado, bem como a fidedignidade do orçamento estimado, contribuindo para a regularidade do certame e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Quanto às alegações referentes ao mobiliário, esclarece-se que o fornecimento contempla, sim, a entrega (frete) e a montagem, ainda que tais elementos não estivessem descritos de forma expressa em todos os trechos do documento. Trata-se de serviços inerentes à plena execução do objeto, não havendo, portanto, omissão capaz de comprometer a exequibilidade da contratação e isso também se aplica a instalação completa do ar-condicionado, pois a pesquisa realizada pela empresa TAG é ampla e busca contemplar todos os materiais necessários a plena satisfação do objeto.

No que se refere ao item ar-condicionado, não foram promovidas alterações na sua descrição, uma vez que os apontamentos realizados não configuram modificações substanciais ou capazes de impactar significativamente a formulação das propostas. A especificação constante já se mostra suficiente para a compreensão



Secretaria de Município do Planejamento e Gestão

do objeto e sua adequada execução, não havendo prejuízo à competitividade ou à isonomia do certame.

Itaara, 17 de abril de 2026.

ALEX PEREIRA DA SILVA

Agente administrativo
Secretaria de desenvolvimento
econômico, turístico e cultural
Matrícula 3100-3

MANUELA KELLING

Arquiteta e Urbanista
CAU RS A268144-7
Setor de Engenharia e Projetos
Matrícula 2947-5



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 281F-3621-3DED-1B84

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALEX PEREIRA DA SILVA (CPF 049.XXX.XXX-66) em 17/04/2026 12:38:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MANUELA KELLING (CPF 037.XXX.XXX-52) em 17/04/2026 13:44:51 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaara.1doc.com.br/verificacao/281F-3621-3DED-1B84>



Proc. Administrativo 72- 2.219/2025

De: Alex S. - SDETC-ADMTUR

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 30/04/2026 às 14:20:11

Setores envolvidos:

GP, GP-PGM, SPG, SPG-P, SPG-CCM, SPG-DPLAN-EP, SPG-REC, SFIN, SFIN-DCONT, SDETC, GP-PGM-ASSJUR, SDETC-ADMTUR, GP-UCCI, SPG-EAAC, ARQ, ENGCIV, PO, SPG-LC

Contêiner Habitável - Nova sede da SETUR

Boa Tarde!

Prezados,

Após novos ajustes, segue o ETP atualizado com correções. Peço que sejam desconsiderados os anteriores.

—

Alex Pereira da Silva
Agente Administrativo - SETUR

Anexos:
1_Estudo_Tecnico_Preliminar_ETP_Atualizado.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TURÍSTICO E CULTURAL**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo a contratação de empresa especializada para a aquisição de 2 (dois) contêineres habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade a ser atendida é a aquisição de 2 (dois) contêineres habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural, também estão incluídas:

- a) A base do contêiner feita de radier;
- b) Sistema de coleta de esgoto individual, incluído todo o sistema hidrossanitário;
- c) Sistema de drenagem no terreno;
- d) Piso externo.

1.1 Motivação/Justificativa

Optar por contêineres habitáveis oferece vantagens significativas em relação à construção de um prédio convencional, tais como maior durabilidade, eficiência e redução no tempo de execução da obra. Além disso, a instalação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural (SETUR) em um novo local, estrategicamente posicionado nas proximidades da BR-158 — rodovia que corta o país de norte a sul — permitirá ampliar sua visibilidade e evidência, tanto para os municípios quanto para os turistas que transitam diariamente pela região.

Com a implantação do contêiner em área de fácil visualização a partir da rodovia, será possível acolher visitantes em um espaço mais adequado e funcional, fortalecendo a divulgação dos atrativos locais e a prestação de informações turísticas.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



A solução proposta também se justifica por oferecer uma estrutura mais limpa, rápida de instalar, com menor impacto ambiental e reduzida geração de resíduos quando comparada às técnicas tradicionais de construção civil.

2. ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

2.1 Há previsão no Plano de Contratações Anual: (x) Sim, a demanda iniciou-se em 2025 e está prevista no PCA deste ano.

() Não, a pretendida contratação não está prevista no Plano de Contratação Anual do exercício no Município de Itaara-RS.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

3.1 Tipo de objeto: () Bem de consumo () Serviço () Bem Permanente (x) Obra

3.2 Natureza: () Continuada () Com monopólio (x) Não continuada (x) Sem monopólio

3.3 A empresa contratada ficará responsável pela entrega, instalação e manutenção durante 5 anos, período em conformidade com a Lei 10.406/02, Art. 618 e com parecer técnico da engenharia em anexo ao Termo de Referência. A contratação será realizada por meio de Concorrência Eletrônica, nos termos do Art. 28, inciso II da Lei Federal 14.133/2021.

3.4 A empresa contratada ficará responsável pelo frete dos contêineres até o local, instalação completa deles, conforme anteprojeto, incluindo serviço e material. Também, execução da base de concreto (radier) nivelada e impermeabilizada para instalação do mesmo. Além disso, execução do sistema de drenagem, hidrossanitário (esgoto individual) e piso externo.

3.5 Vigência: (x) 30 dias () 180 dias () 12 meses () Indeterminado () Outros

3.6 Poderá haver Prorrogação: (x) Sim, por 15 dias () Não () Não se aplica porque o prazo é indeterminado

3.7 Há transição de contrato anterior: () Sim (x) Não

3.8 Padrões mínimos de qualidade:

- Contêiner em bom estado estrutural, sem deformações, amassados ou corrosões.
- Tratamento anticorrosivo em toda a superfície metálica exposta.
- Isolamento térmico nas paredes e teto (lã de vidro ou rocha).
- Vedação contra infiltrações de água e poeira.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- Pé-direito interno adequado (mínimo em torno de 2,40 m livres após forro).
- Materiais de acabamento com desempenho mínimo de reação ao fogo (NBR 9442).
- Mão de obra especializada especialmente na execução do drywall e do projeto elétrico/lógica.
- Os dois containers precisam estar bem fixados um ao outro, e deverá ser feita vedação que permita a completa e duradoura estanqueidade. Deverá ser respeitada a solidez estrutural dos containers no corte e junção dos dois.

A empresa também deve atender as seguintes normas técnicas:

- NBR 15575:2013 (Desempenho)
- NBR 9050:2020 (Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos)
- NBR 15220 (Desempenho Térmico de Edificações): Determina requisitos para o isolamento térmico, considerando o conforto interno.
- NBR 10152:2017 (Níveis de Ruído para Conforto Acústico): Define os limites de ruído em ambientes internos.
- NBR 5410:2004 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão): Trata da instalação elétrica de baixa tensão e deve ser seguida em todas as construções, incluindo pré-fabricadas.
- NBR 5626:2020 (Instalação Predial de Água Fria): Projeto, execução e manutenção do sistema de abastecimento de água.
- NBR 8160:1999 (Sistemas de Drenagem – Águas Pluviais e Esgoto): Especifica a coleta e o descarte de águas residuais.
- NBR 16401:2024 (Instalações de Ar-Condicionado): Parâmetros para climatização de ambientes habitáveis.
- NBR 6122:2024 (Projeto e Execução de Fundações).

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Na tabela abaixo segue a descrição completa dos contêineres habitáveis que servirão como nova sede Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural.

Foi utilizada a ordem (Largura (L) x Altura (A) x Profundidade (P)) como padronização dimensional e unidade em metros ou centímetros conforme o contexto.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QTD.
------	---------------	---------	------

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



1	1. Estrutura Física dos Contêineres	Unidade	1
	<p><u>Fornecimento e instalação de:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 40 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 12,19m (L x A x C);• 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 20 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 6,05m (L x A x C); <p><u>Incluso no fornecimento:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Frete e transporte até o local de instalação;• Instalação completa dos contêineres e sua junção conforme anteprojeito;• Instalação dos contêineres à rede de água e esgoto.• Instalação de placa de obra em local visível contendo nome da obra, logo da Prefeitura, o dizer “Prefeitura Municipal de Itaara”, empresa contratada, responsável técnico com o CREA, valor da obra.• Tapume de tela plástica em todo perímetro da obra.• Execução de base de concreto perfeitamente nivelada (radier) e impermeabilizada, conforme projeto.• Execução de patamar e rampa no acesso principal, com inclinação conforme NBR 9050:2020.• Execução de piso com bloco de concreto intertravado no local indicado em projeto. Com compactação do solo, camada de areia nivelada, encaixe de blocos, execução dos arremates no perímetro, preenchimento das juntas e a compactação final.• ART ou RRT de execução da obra.		

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



2. Isolamento e Revestimentos

- Isolamento térmico e acústico em lâ de rocha ou lâ de vidro nas paredes e teto.
- **Revestimentos internos:**
 - Teto: gesso acartonado liso.
 - Paredes gerais do container: drywall de gesso acartonado;
 - Paredes do lavabo: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.
 - Parede da copa onde ficará a pia: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.

- **Pisos:**

- Piso vinílico nos ambientes internos (exceto banheiro e copa);
- Piso cerâmico esmaltado (PEI 4) com junta seca na cor branca na copa e no banheiro;
- Rodapé cerâmico na copa e banheiro; vinílico nos demais ambientes.

3. Tratamento da Estrutura Metálica

- O container precisa estar livre de corrosão e patologias.
- Lixamento interno e externo (paredes e teto) e aplicação de primer anticorrosivo nos dois lados.
- Pintura externa: com poliuretano (PU) de linha profissional, em duas demãos, cor externa a definir conforme catálogo.
- Onde a chapa apresentar soldas, emendas ou cortes, aplicar manta asfáltica aluminizada ou manta líquida de



	<p>poliuretano nos pontos críticos.</p> <p>4. Instalações Elétricas e Lógicas</p> <ul style="list-style-type: none">• Tomadas monofásicas (220V – fase + neutro e aterramento), conforme anteprojeto;• Cabeamento elétrico completo, com disjuntores, interruptores, tomadas e iluminação;• Rede lógica com cabeamento CAT5e, rack 5U, eletrodutos e terminais Jack RJ45 com tampa e identificação nas duas extremidades.• O serviço de instalações elétricas, bem como todo o material necessário ficam a cargo da empresa.• Escolha de luminárias que sejam de fácil manutenção e duráveis.• <u>Instalação de arandelas no exterior, conforme indicado em projeto.</u> <p>5. Aberturas (Portas e Janelas)</p> <ul style="list-style-type: none">• Porta principal (contêiner 40 pés):<ul style="list-style-type: none">◦ PVC com 2 folhas de abrir, vidro refletivo, 1,60m x 2,10m (L x A);◦ Fechadura com chaves e acessórios de instalação.• Janelas:<ul style="list-style-type: none">◦ 4 (quatro) janelas de correr em PVC, 1,20m x 1,20m (L x A), vidro refletivo 3mm, conforme projeto.◦ 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,80m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,30m (arquivo);◦ 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,40m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,55m (lavabo).	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- o Pingadeiras nas aberturas para evitar infiltrações.
- o O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

6. Copa

- Divisória em MDF branco: 2,59m x 2,20m (L x A), com porta de correr em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A), puxador em alumínio, fechadura e chave;
- Porta adicional em PVC: 0,80m x 2,10m (L x A), com ferragens completas;
- Parede da pia com sistema de drywall com placa resistente a umidade, revestida em PVC (textura a definir).
- Instalação de hidráulica água fria e água cinza para a pia. Instalação de torneira na pia.
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

7. Lavabo

- Estrutura metálica com placa drywall verde (miolo em lâ de rocha ou vidro) nas paredes do contêiner e revestimento em PVC texturizado (a definir);
- 2 divisórias: sistema com placa drywall resistente à umidade (miolo em lâ de rocha ou vidro) 1,50m x 2,45m (L x A); uma delas com porta de abrir em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A);
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- Itens inclusos:

- Pia de canto suspensa em mármore sintético 46cm x 22cm x 10cm (L X A X P) com altura de 80cm em relação ao piso;
- Torneira quadrada em inox de aço cromada, 1/4 de volta giratória 360° com dimensões compatíveis à pia.
- Vaso sanitário acessível (sem furo frontal) acoplado em cerâmica 69cmx77cmx37cm (L x A x P), cor branca.
- Barras de apoio para acessibilidade conforme NBR 9050 e demais normas existentes;
- Tubulações: água fria e esgoto sanitário.

8. Mobiliário e Equipamentos

- a) 01 (um) balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm x 30cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corredeiras metálicas;
- b) 01 (um) armário com espelho superior aéreo. 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia;
- c) 01 (um) kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox);
- d) 01 (uma) Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K, conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airslim, controle remoto, tela OLED com instalação na parede realizada pela empresa;
- e) 01 (um) suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais - Braço Longo Inclinável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Inclui kit de instalação. Distância da parede entre 8cm e 65cm. Braço longo que possibilite ampla regulagem, ideal para Tvs

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhorar as possibilidades de posicionamento. Controle do nível de inclinação sem necessidade de chaves; VESA 400x200 com instalação na parede realizada pela empresa;

f) 01 (um) balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras. 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P);

g) 01 (um) balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco. 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P) com cuba;

h) 04 (quatro) prateleiras suspensas em MDF instalados, cor branca, suporte de parede. 2,20m x 20cm (L x P);

i) 02 (dois) ar-condicionados Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede;

j) 1 (uma) mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi;

k) 1 (um) balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P).

- Todos os móveis deverão ser montados e instalados pela empresa.

9. Sistema de Drenagem

- Execução de sistema de drenagem conforme projeto, com dreno profundo e manta geotêxtil (bidim), para recolher a

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



água que escorre do barranco ao lado dos contêineres. A vala precisa ter a inclinação adequada para conduzir a água em direção ao perímetro frontal do terreno (rodovia), executar colocação adequada da manta, o posicionamento do tubo dreno perfurado, (específico para esse fim), sobre uma camada de brita, e recobrimento do conjunto com mais brita e o fechamento da manta geotêxtil por cima.

10. Sistema de coleta de esgoto individual

- Execução do sistema de coleta de esgoto individual conforme projeto, incluída tubulação, caixas de passagem e caixa de gordura. O sistema é composto de fossa, filtro e sumidouro, de polietileno, calculado para uma população de 5 pessoas. A tubulação deverá ser perfeitamente encaixada com as saídas dos contêineres. Instalar todo o sistema hidrossanitário com cuidado para evitar infiltrações, vazamentos e assim, promover uma longa vida útil ao sistema.

11. Laudo técnico

- Apresentar laudo técnico emitido por engenheiro civil registrado no CREA que ateste ausência de riscos químicos, biológicos e físicos nos contêineres, conforme NR 18.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisas realizadas, as soluções disponíveis para atender as necessidades administrativas foram obtidas por meio da elaboração de diagnóstico que serve como referência, utilizando as seguintes ferramentas:

a) SINAPI:

Utilizado como referência para os itens de infraestrutura, compreendendo base de concreto, piso externo, rampa de acessibilidade, sistema de esgotamento sanitário individual e drenagem. Os valores foram obtidos a partir das composições oficiais do SINAPI, sendo posteriormente tratados por metodologia estatística (média ou mediana), conforme detalhado no item 6.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



b) Licitacon e PNCP (contêineres habitáveis conjugados):

Foram realizadas pesquisas por contratações públicas similares, especificamente de contêineres habitáveis conjugados, com sanitário, copa e divisórias internas, em diferentes dimensões. Entretanto, não foram identificados resultados compatíveis com o objeto pretendido, conforme evidenciado pelas capturas de tela juntadas aos autos do processo.

c) Licitacon, PNCP e sites de domínio amplo (mobiliário):

Para os itens de mobiliário, foram realizadas pesquisas em contratações públicas e em fontes de mercado. Complementarmente, foi obtida cotação direta com a empresa TAG, a qual subsidiou a formação dos preços.

Os valores coletados foram tratados por média, mediana ou média saneada, conforme metodologia descrita no item 6.

d) Propostas com fornecedores:

A estimativa dos itens diretamente relacionados ao contêiner habitável foi obtida por meio de cotações com fornecedores especializados, abrangendo:

- estrutura metálica do contêiner;
- aberturas (portas e janelas);
- instalações elétricas e hidrossanitárias;
- compartimentações internas;
- copa;
- lavabo, incluindo pia, torneira, vaso sanitário e barras de apoio para acessibilidade.

Ressalta-se que os itens de lavabo (pia, torneira, vaso sanitário e barras de apoio) também foram objeto de cotação junto à empresa TAG, conforme relatório da empresa em anexo. Contudo, optou-se pela adoção dos valores obtidos com fornecedores especializados, tendo em vista a maior aderência ao objeto principal (contêiner habitável integrado), compatibilidade técnica entre os sistemas fornecidos e melhor representatividade das condições reais de fornecimento e instalação conjunta.

Os valores obtidos também foram consolidados mediante aplicação de média ou mediana, conforme critérios definidos no item 6.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1 O **valor estimado total da contratação**, entendido como o valor máximo aceitável para fins de julgamento da proposta encontra-se na tabela abaixo, a qual contém a soma da cotação da estrutura do contêiner, cotação dos móveis e tabela SINAPI.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<p>1. Estrutura Física dos Contêineres <u>Fornecimento e instalação de:</u></p> <ul style="list-style-type: none">01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 40 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 12,19m (L x A x C);01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 20 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 6,05m (L x A x C); <p><u>Incluso no fornecimento:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Frete e transporte até o local de instalação;Instalação completa dos contêineres e sua junção conforme anteprojeito;Instalação dos contêineres à rede de água e esgoto.Instalação de placa de obra em local visível contendo nome da obra, logo da Prefeitura, o dizer "Prefeitura Municipal de Itaara", empresa contratada, responsável técnico com o CREA, valor da obra.Tapume de tela plástica em todo perímetro da obra.Execução de base de concreto perfeitamente nivelada (radier) e impermeabilizada, conforme projeto.Execução de patamar e rampa no acesso principal, com inclinação conforme NBR 9050:2020.Execução de piso com bloco de concreto intertravado no local indicado em projeto. Com compactação do solo, camada de areia nivelada, encaixe de blocos, execução dos arremates no perímetro, preenchimento das juntas e a compactação final.ART ou RRT de execução da obra. <p>2. Isolamento e Revestimentos</p> <ul style="list-style-type: none">Isolamento térmico e acústico em lâ de rocha ou lâ de vidro nas paredes e teto.Revestimentos internos:<ul style="list-style-type: none">Teto: gesso acartonado liso.Paredes gerais do container: drywall de gesso acartonado;Paredes do lavabo: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.Parade da copa onde ficará a pia: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.Pisos:<ul style="list-style-type: none">Piso vinílico nos ambientes internos (exceto banheiro e copa);	Unidade	1	R\$ 322.980,73	R\$ 322.980,73

Assinado por 3 pessoas: ALEX PEREIRA DA SILVA, JEDERSON PEREIRA DA SILVA e THIAGO FERREIRA DUTRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaraa1doc.com.br/verificacao/274D-A03F-6723-3E8A> e informe o código 274D-A03F-6723-3E8A

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br





- Piso cerâmico esmaltado (PEI 4) com junta seca na cor branca na copa e no banheiro;
- Rodapé cerâmico na copa e banheiro; vinílico nos demais ambientes.

3. Tratamento da Estrutura Metálica

- O container precisa estar livre de corrosão e patologias.
- Lixamento interno e externo (paredes e teto) e aplicação de primer anticorrosivo nos dois lados.
- Pintura externa: com poliuretano (PU) de linha profissional, em duas demãos, cor externa a definir conforme catálogo.

- Onde a chapa apresentar soldas, emendas ou cortes, aplicar manta asfáltica aluminizada ou manta líquida de poliuretano nos pontos críticos.

4. Instalações Elétricas e Lógicas

- Tomadas monofásicas (220V – fase + neutro e aterramento), conforme anteprojecto;
- Cabeamento elétrico completo, com disjuntores, interruptores, tomadas e iluminação;
- Rede lógica com cabeamento CAT5e, rack 5U, eletrodutos e terminais Jack RJ45 com tampa e identificação nas duas extremidades.
- O serviço de instalações elétricas, bem como todo o material necessário ficam a cargo da empresa.
- Escolha de luminárias que sejam de fácil manutenção e duráveis.
- Instalação de arandelas no exterior, conforme indicado em projeto.

5. Aberturas (Portas e Janelas)

- **Porta principal (contêiner 40 pés):**

- PVC com 2 folhas de abrir, vidro refletivo, 1,60m x 2,10m (L x A);
- Fechadura com chaves e acessórios de instalação.

- **Janelas:**

- 4 (quatro) janelas de correr em PVC, 1,20m x 1,20m (L x A), vidro refletivo 3mm, conforme projeto.
- 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,80m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,30m (arquivo);
- 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,40m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,55m (lavabo).
- Pingadeiras nas aberturas para evitar infiltrações.
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br





6. Copa

- Divisória em MDF branco: 2,59m x 2,20m (L x A), com porta de correr em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A), puxador em alumínio, fechadura e chave;
- Porta adicional em PVC: 0,80m x 2,10m (L x A), com ferragens completas;
- Parede da pia com sistema de drywall com placa resistente a umidade, revestida em PVC (textura a definir).
- Instalação de hidráulica água fria e água cinza para a pia. Instalação de torneira na pia.
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

7. Lavabo

- Estrutura metálica com placa drywall verde (miolo em lâ de rocha ou vidro) nas paredes do contêiner e revestimento em PVC texturizado (a definir);
- 2 divisórias: sistema com placa drywall resistente à umidade (miolo em lâ de rocha ou vidro) 1,50m x 2,45m (L x A); uma delas com porta de abrir em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A);
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.
- Itens inclusos:
 - Pia de canto suspenso em mármore sintético 46cm x 22cm x 10cm (L X A X P) com altura de 80cm em relação ao piso;
 - Torneira quadrada em inox de aço cromada, 1/4 de volta giratória 360° com dimensões compatíveis à pia.
 - Vaso sanitário acessível (sem furo frontal) acoplado em cerâmica 69cmx77cmx37cm (L x A x P), cor branca.
 - Barras de apoio para acessibilidade conforme NBR 9050 e demais normas existentes;
 - Tubulações: água fria e esgoto sanitário.

8. Mobiliário e Equipamentos

- 01 (um) balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm 30cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corrediças metálicas;
- 01 (um) armário com espelho superior aéreo. 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia;
- 01 (um) kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox);
- 01 (uma) Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K,

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airtslim, controle remoto, tela OLED com instalação na parede realizada pela empresa.

e) 01 (um) suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais - Braço Longo Inclinável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Inclui kit de instalação. Distância da parede entre 8cm e 65cm. Braço longo que possibilite ampla regulagem, ideal para Tvs grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhorar as possibilidades de posicionamento. Controle do nível de inclinação sem necessidade de chaves; VESA 400x200 com instalação na parede realizada pela empresa.

f) 01 (um) balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras. 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P);

g) 01 (um) balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco. 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P) com cuba.

h) 04 (quatro) prateleiras suspensas em MDF instalados, cor branca, suporte de parede. 2,20m x 20cm (L x P);

i) 02 (dois) ar-condicionados Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede;

j) 1 (uma) mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi;

k) 1 (um) balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P)

- **Todos os móveis deverão ser montados e instalados pela empresa.**

9. Sistema de Drenagem

- Execução de sistema de drenagem conforme projeto, com dreno profundo e manta geotêxtil (bidim), para recolher a água que escorre do barranco ao lado dos contêineres. A vala precisa ter a inclinação adequada para conduzir a água em direção ao perímetro frontal do terreno (rodovia), executar colocação adequada da manta, o posicionamento do tubo dreno perfurado, (específico para esse fim), sobre uma camada de brita, e recobrimento do conjunto com mais brita e o fechamento da manta geotêxtil por cima.

10. Sistema de coleta de esgoto individual

- Execução do sistema de coleta de esgoto individual conforme projeto, incluída tubulação, caixas de passagem e caixa de gordura. O sistema é composto de fossa, filtro e sumidouro, de polietileno, calculado para uma população de 5 pessoas. A tubulação deverá ser perfeitamente encaixada com as saídas dos contêineres. Instalar todo

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



a) Ar-condicionado:

Os valores considerados contemplam não apenas o fornecimento dos equipamentos, mas também a instalação completa, incluindo todos os insumos e serviços necessários ao pleno funcionamento, tais como tubulação, cabeamento elétrico, drenos e mão de obra especializada.

b) Mobiliário:

Os valores estimados incluem todos os custos envolvidos no fornecimento, abrangendo frete/entrega no local indicado pela Administração, bem como a montagem/instalação dos móveis, garantindo sua plena funcionalidade, pois foi buscado na pesquisa de preços pela empresa TAG móveis com montagem e frete inclusos.

Dessa forma, reafirma-se que a estimativa de preços apresentada contempla o custo global completo da contratação, assegurando aderência às condições reais de mercado e evitando a necessidade de custos adicionais durante a execução contratual.

6.8 Para os **itens relativos ao contêiner habitável**, a estimativa do valor da contratação encontra-se devidamente detalhada nas tabelas a seguir, com a discriminação dos componentes, quantitativos e respectivos valores apurados conforme a metodologia descrita neste estudo.

COTAÇÃO DA ESTRUTURA DO CONTÊINER						
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR 1 EMPRESA: TIAGO DE OLIVEIRA MATTOS CNPJ: 36.734.830/0001-90	VALOR 2: EMPRESA: CHRISTOPHER MIUNIZ LINS ARTIGOS - FANTASIA: CONTAINER BRUTO CNPJ: 30.783.321/0001-70	VALOR 3: EMPRESA: M.S CONSTRUÇOMODULAR LTDA CNPJ: 48.569.965/0001-26	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Instalação completa de 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 40 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 12,19m (L x A x C) conectado a 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 20 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 6,05m (L x A x C) conforme projeto arquitetônico, incluído frete, customização e instalação completa. 1. Isolamento e Revestimentos	R\$ 198.900,00	R\$ 204.500,00	R\$ 232.780,00	R\$ 204.500,00	R\$ 204.500,00

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



	<ul style="list-style-type: none">• Isolamento térmico e acústico em lâ de rocha ou lâ de vidro nas paredes e teto.• Revestimentos internos:<ul style="list-style-type: none">○ Teto: gesso acartonado liso.○ Paredes gerais do container: drywall de gesso acartonado;○ Paredes do lavabo: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.○ Parede da copa onde ficará a pia: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.• Pisos:<ul style="list-style-type: none">○ Piso vinílico nos ambientes internos (exceto banheiro e copa);○ Piso cerâmico esmaltado (PEI 4) com junta seca na cor branca na copa e no banheiro;○ Rodapé cerâmico na copa e banheiro; vinílico nos demais ambientes. <p>2. Tratamento da Estrutura Metálica</p> <ul style="list-style-type: none">• O container precisa estar livre de corrosão e patologias.• Lixamento interno e externo (paredes e teto) e aplicação de primer anticorrosivo nos dois lados.• Pintura externa: com poliuretano (PU) de linha profissional, em duas demãos, cor externa a definir conforme catálogo.• Onde a chapa apresentar soldas, emendas ou cortes, aplicar manta asfáltica aluminizada ou manta líquida de poliuretano nos pontos críticos.					
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Assinado por 3 pessoas: ALEX PEREIRA DA SILVA, JEDERSON PEREIRA DA SILVA e THIAGO FERREIRA DUTRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaara.1doc.com.br/verificacao/274D-A03F-6723-3E8A> e informe o código 274D-A03F-6723-3E8A

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br





	<p>3. Instalações Elétricas e Lógicas</p> <ul style="list-style-type: none">• Tomadas monofásicas (220V – fase + neutro e aterramento), conforme anteprojeto;• Cabeamento elétrico completo, com disjuntores, interruptores, tomadas e iluminação;• Rede lógica com cabeamento CAT5e, rack 5U, eletrodutos e terminais Jack RJ45 com tampa e identificação nas duas extremidades.• O serviço de instalações elétricas, bem como todo o material necessário ficam a cargo da empresa. <p>4. Aberturas (Portas e Janelas)</p> <ul style="list-style-type: none">○ Pingadeiras em todas as aberturas dos containers.• Porta principal (contêiner 40 pés):<ul style="list-style-type: none">○ PVC com 2 folhas de abrir, vidro refletivo, 1,60m x 2,10m (L x A);○ Fechadura com chaves e acessórios de instalação.• Janelas:<ul style="list-style-type: none">○ 4 (quatro) janelas de correr em PVC, 1,20m x 1,20m (L x A), vidro refletivo 3mm, conforme projeto.○ 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,80m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,30m (arquivo);○ 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,40m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,60m (lavabo).○ O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta					
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Assinado por 3 pessoas: ALEX PEREIRA DA SILVA, JEDERSON PEREIRA DA SILVA e THIAGO FERREIRA DUTRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaara.1doc.com.br/verificacao/274D-A03F-6723-3E8A> e informe o código 274D-A03F-6723-3E8A

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br





7. Hidrossanitário	<ul style="list-style-type: none">Deverá possuir instalação cloacal para o vaso sanitário, para a pia do banheiro e para a pia da cozinha; deverá possuir instalação de água potável para pia da cozinha e para pia do banheiro;					
8. Laudo técnico	<ul style="list-style-type: none">Apresentar laudo técnico emitido por engenheiro civil registrado no CREA que ateste ausência de riscos químicos, biológicos e físicos no contêiner, conforme NR 18.					

Além desses 3 (três) orçamentos, também foi recebido um quarto orçamento, da empresa SK COMERCIO E ALUGUEL DE MÁQUINAS E DE CONTAINERS, CNPJ: 50.022.780/0001-49, porém o valor orçado foi de R\$ 415.700,00, resultando em um valor excessivamente elevado (aproximadamente mais de 50% maior do que os demais), sendo o valor desconsiderado para fins de cálculo do valor estimado da estrutura do contêiner. O orçamento desta empresa encontra-se em anexo nos autos do processo.

TABELA COM A COTAÇÃO DA ESTRUTURA DO CONTÊINER:

ITEM	EMPRESA	UNID.	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	TIAGO DE OLIVEIRA MATTOS CNPJ: 36.734.830/0001-90	UNIDADE	1	R\$ 198.900,00	R\$ 198.900,00
2	CHRISTOPHER MUNIZ LINS ARTIGOS - FANTASIA: CONTAINER BRUTO CNPJ: 30.783.321/0001-70	UNIDADE	1	R\$ 204.500,00	R\$ 204.500,00
3	M.S CONSTRUÇOMODULAR LTDA CNPJ: 48.569.965/0001-26	UNIDADE	1	R\$ 232.780,00	R\$ 232.780,00
4	SK COMERCIO E ALUGUEL DE MÁQUINAS E DE	UNIDADE	1	R\$ 415.700,00	R\$ 415.700,00

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



CONTAINERS, CNPJ: 50.022.780/0001-49				
MÉDIA ARITMÉTICA				R\$ 212.060,00
MEDIANA				R\$ 204.500,00
VALOR TOTAL ESTIMADO DA ESTRUTURA DO CONTÊINER				R\$ 204.500,00

***VALOR DESCONSIDERADO POR SER EXCESSIVAMENTE ELEVADO, CONFORME JUSTIFICATIVA ACIMA.**

Só foram considerados os 3 (três) primeiros valores.

COTAÇÃO DOS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DO CONTÊINER:

Abaixo segue a pesquisa de preços referente aos móveis e equipamentos do contêiner habitável realizada pela empresa TAG. Para fins de pesquisa, foi considerado apenas o valor unitário de cada item:

- a) Balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm 30cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corrediças metálicas:

Balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm 35cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corrediças metálicas.
Unidade: Unidade | Quantidade: 1,0

Média	Mediana	Média Saneada
R\$ 426,75	R\$ 449,99	R\$ 429,30

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPRA	DATA	ÓRGÃO	FONTE
Balcão de pia 120cm, características mínimas: produto 100% MDF, 15mm, 2 portas e 3 gavetas com corrediças e dobradiças metálicas, medindo aprox.: 82x120x51cm (AxLxP), cor branca.	R\$ 449,99	UN / 14,00	40	15/12/2025	Prefeitura Municipal de Glorinha - RS	EPC
BALCÃO DE COZINHA 1,20 M COM TAMPO, CONTENDO 2 PORTAS E 3 GAVETAS COM CORREDIÇAS METÁLICAS, PRATELEIRA PROFUNDA COMPLETA NO INTERIOR, COM PUXADORES E 5 PÉS PARA EVITAR EMPENAMENTO DA BASE. TOTALMENTE FABRICADO EM MDF DIMENSÕES APROXIMADAS: ALTURA	R\$ 499,90	Unidade / 3,00	13	05/05/2025	MUNICÍPIO DE PORTO BARREIRO - PR 01.551.638/0001-36	ICEPR

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ORGÃO	FONTE
BALCÃO DE PIA EM MDE 2 PORTAS, 3 GAVETAS COM CORREDORA TELESCÓPICA, COM PUXADORES CAVA PERFIL EM ALUMÍNIO, PÉS REGULÁVEIS, PINTURA POLÍESTER, MEDIDAS APROXIMADAS (L x A x P): 120 CM x 80 CM x 50 CM.	R\$ 370,00	Unidade / 35,00	27	26/05/2025	MUNICÍPIO DE ANDARAÍ - PR 76.335.703/0011-66	ICEPS
INCISO III - SITES DE AMPLO DOMÍNIO						
DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL		
Balcão Gabinete Para Pia De Cozinha 2 Portas 3 Gavetas 120cm Andraia Branco Sem Tampa - AJL - Branco	R\$ 345,95	09/04/2026 10:46	Casas Bahia 31.041.200/0012-90	https://www.casasbahia.com.br/balcao-gabinete-para-pia-de-co-...		
Balcão Para Pia 116 Cm 2 Portas Andraia Branco Resil Branco - 3 gavetas	R\$ 467,91	09/04/2026 14:53	maiscorretos	https://www.maiscorreios.com.br/balcao-para-pia-116-cm-2-port-...		

b) Armário com espelho superior aéreo, 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia:

Armário com espelho superior aéreo, 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia.

Unidade: Unidade | Quantidade: 1.0

Média	Mediana
R\$ 462,77	R\$ 424,65

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ORGÃO	FONTE
ARMÁRIO SUPERIOR PARA BANHEIRO COM ESPELHO E 01 PORTA NAS DIMENSÕES L: 80 CM; A: 70CM; P: 18CM	R\$ 730,00	UN / 1,00	DL39/2025	12/06/2025	MUNICÍPIO DE XAVANTINA - SC 83.008.872/0003-15	ICESC
ARMÁRIO P/ BANHEIRO C/ ESPELHO	R\$ 430,00	UNID / 20,00	054	19/12/2025	MUNICÍPIO DE QUIJUNQUE - BA	LICITAMEI
INCISO III - SITES DE AMPLO DOMÍNIO						
DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL		
Armário Aéreo Banheiro Com Espelho - 90cm	R\$ 474,05	09/04/2026 15:01	Shopee	https://shopee.com.br/Am%C3%A1rio-A%C3%BA9rec		
DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL		
Armário Banheiro Com Espelho 3 Portas 90 X 54 Cm	R\$ 369,90	09/04/2026 15:02	Mercado Livre	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3469388413-armario-b-...		
Armário Banheiro 90cm 3 Portas Com Espelho Hefesto Branco	R\$ 309,90	09/04/2026 15:07	emsmovels	https://www.emsmovels.com.br/produto/armario-banheiro-90cm-...		

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



c) kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox):

kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox):

Unidade: Unidade | Quantidade: 1.0

Média	Mediana	Medida Saneada
R\$ 32,87	R\$ 31,17	R\$ 31,17

INCISO III - SITIOS DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
kit banheiro com papeleira inox e porta toalha de rosto - Kit: Bras	R\$ 31,17	09/04/2026 10:47	Magazine Luiza 02-206-3774000_46	https://www.magazineluiza.com.br/kit-banheiro-com-papeleira...
Kit Suporte Papeleira (uma) + Toalha Argola (uma) Aço Inox	R\$ 39,90	09/04/2026 15:11	Shopee	https://shopee.com.br/product/349833664/18098110928?mode=L_s...
Kit Porta Papeleira Higienico Tampa Inox + P/ Toalha Argola	R\$ 27,55	09/04/2026 15:12	Mercado Livre	https://www.mercadolivre.com.br/kit-porta-papeleira-higienic...

d) Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K, conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airslim, controle remoto, design slim ou airslim, controle remoto, tela OLED com instalação na parede realizada pela empresa:

Para viabilizar a pesquisa, houve ampliação do escopo, contemplando itens similares, mantendo-se a coerência técnica e a compatibilidade de preços.

Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K, conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airslim, controle remoto, tela OLED com instalação na parede realizada pela empresa:

Unidade: Unidade | Quantidade: 1.0

Média	Mediana	Medida Saneada
R\$ 4.477,30	R\$ 4.380,60	R\$ 4.380,60

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPRA	DATA	ÓRGÃO	FONTE
TELEVISOR, Smart TV 70 polegadas, Men OLED 4K, com controle remoto multifuncional, sintonia para até 181 canais, sintonizador UHF/VHF e TV a cabo, entrada para áudio e vídeo, sistema de cor PALM/PALM/NTSC, som estéreo, decodificador de legenda, bivolt.	R\$ 4.270,50	UND / 9,00	00026	22/10/2025	Prefeitura Municipal de Marizópolis - PB	BCP

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
Televisão 70" Especificações mínimas: Tela LED 70 polegadas. Resolução 4K UHD (3840 x 2160). Tecnologia HDR10+ . Sistema operacional Smart (Android TV, Tizen ou WebOS. Conectividade Wi-Fi e Bluetooth. Múltiplas entradas HDMI (mínimo 3) e USB (mínimo	R\$ 3.797,00	Outras Unidades e Medidas / 1,00	72	02/12/2025	MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO MAURINCK - PR. 75.980.417/0001-10	ICEPB
SMART TV70 polegadas (medido diagonalmente) Tipo de Tela: LED. QLED ou OLED Resolução: 4K Ultra HD (3840 x 2160 pixels) Taxa de Atualização: Mínimo de 60 Hz Formato da Tela: 16:9 Brilho: Mínimo de 300 cd/m² (nits) Contraste Dinâmico: Mínimo de 4000:1...	R\$ 5.351,00	UND / 2,00	042	26/08/2025	Câmara Municipal de Ribeiro Gonçalves - PI	BCE
Smart TV 75" Tamanho da tela: 75 polegadas (medida diagonal) Tipo de tela: LED ou superior (QLED, OLED, Mini LED, etc.) Resolução: 4K UHD (3840 x 2160 pixels) Sistema operacional: Compatível com plataformas Smart (ex: Android TV, Tizen, webOS ou...	R\$ 4.490,70	UN / 1,00	25	12/11/2025	Prefeitura Municipal de Sério - RS	BCE

e) Suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais - Braço Longo Inclinável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Braço longo que possibilite ampla regulagem, ideal para Tvs grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhorar as possibilidades de posicionamento. Controle do nível de inclinação sem necessidade de chaves; VESA 400x200 com instalação na parede realizada pela empresa:

Suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais - Braço Longo Inclinável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Inclui kit de instalação. Distância da parede entre 8cm e 65cm. Braço longo que possibilite ampla regulagem; ideal para Tvs grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhorar as possibilidades de p...

Unidade: Unidade | Quantidade: 1,0

Média	Mediana	Média Saneada
R\$ 222,95	R\$ 219,95	R\$ 219,95

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
SUPORTE TV 70 POLEGADAS TRI ARTICULADO MÓVEL RETRÁTIL – MULTIMÍDIAO	R\$ 240,00	UND / 60,00	N.º 071/2025-FME-CPL	11/11/2025	Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA	BCE
Suporte de Parede Para TVs de 32 a 75 Polegadas, Triarticulado	R\$ 262,00	PC / 11,00	B7	14/05/2025	MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE - RS 92.983.560/0001-881	ICEBS

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



INCISO III - SITES DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Suporte Triarticulado Para TV De 26" A 75" - Braço De 62cm.	R\$ 199,90	09/04/2026 15:52	feroymerfin	https://www.feroymerfin.com.br/suporte-triarticulado-para-tv...
Suporte Triarticulado para TV de 26" a 75" - Braço de 62cm - PIX	R\$ 189,91	09/04/2026 15:52	Magazine Luiza	https://www.magazineluiza.com.br/suporte-triarticulado-para...

f) Balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P):

Balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras, 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P);
Unidade: Unidade | **Quantidade:** 1,0

<p>Média</p> <p>R\$ 590,80</p>	<p>Média</p> <p>R\$ 597,51</p>	<p>Média Saneada</p> <p>R\$ 597,51</p>
---------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPRA	DATA	ORGÃO	FONTE
Balcão armário para escritório com 3 portas, MDF, acabamento BP, pés em MDF laqueado (cor offwhite/naturale), 87x135,8x31,5 cm, peso 31,8 kg, suporta 16 kg tampo/4 kg prateleira, 2 prateleiras, 4 pés, garantia 6 meses	R\$ 496,00	UND / 4,00	27	13/10/2025	Prefeitura Municipal de Brejo do Cruz - PB	ECC

INCISO III - SITES DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Balcão Buffet Gabinete de Cozinha Lux 120cm 100% MDF Com Tampo 03 Portas Branco - Abmaza	R\$ 678,90	09/04/2026 16:20	abmaza	https://www.abmaza.com.br/cozinha/balcao-para-cozinhaabalcao...
DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Balcão Buffet Gabinete De Cozinha Lux 120cm 100% Mdf Com Tampo 03 Portas Branco - Desk Design - Blush	R\$ 597,51	09/04/2026 16:21	casasbahia	https://www.casasbahia.com.br/balcao-buffet-gabinete-desk-coz...

g) Balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco, 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P) com cuba:

Devido às especificações do item, não há no mercado produto padrão que atenda integralmente às características descritas. Os modelos disponíveis são parciais, sendo o atendimento possível apenas por meio de fabricação sob medida, então foram considerados itens semelhantes na estimativa de preço.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco, 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P), com cuba;

Unidade: Unidade | Quantidade: 1,0

Média	Mediana	Média Saneada
R\$ 1.990,42	R\$ 1.908,00	R\$ 1.908,00

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ORGÃO	FONTE
BALCÃO APOIO FRIGOBAR medindo 2,20m de comprimento x 0,90m altura x 0,50m profundidade, fabricado em MDF (cor carvalho natural) com nicho lateral para colocação de frigobar com pé em metal, com portas de giro e prateleira inteltra.	R\$ 1.699,99	UN / 1,00	017/2026	20/02/2026	Prefeitura Municipal de Chesped - SC	DLP
Móvel balcão 80 cm de largura x 2,20 m de altura x 52 cm de profundidade, cf fundo 6 mm, MDF 18 mm branco, 2 portas inferior, 1 porta superior, espaço para bombona de água.	R\$ 1.908,00	UN / 1,00	182	04/12/2025	MUNICIPIO DE FORQUETINHA - RS, 04-214-001/0001-03	ICERS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ORGÃO	FONTE
BALCÃO EM MDF BRANCO COM CUBA EM INOX COM TRÊS DIVISÓRIAS INTERNAS E TRÊS GAVETAS TAMANHO 2,00 X 0,80 X 0,55 CM PÉS EM INOX.	R\$ 2.363,28	UN / 1,00	10	28/11/2025	MUNICIPIO DE CAMPO NOVO - RS, 01-214-001/0001-01	ICERS

h) Prateleiras suspensas em MDF instalados, cor branca, suporte de parede, 2,20m x 20cm (L x P):

Foram considerados itens com dimensões aproximadas ao pretendido para fins de comparação, tendo em vista a especificidade do produto.

Prateleiras suspensas em MDF instalados, cor branca, suporte de parede, 2,20m x 20cm (L x P);

Unidade: Unidade | Quantidade: 1,0

Média	Mediana	Média Saneada
R\$ 266,07	R\$ 279,00	R\$ 274,64

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
PRATELEIRA INDUSTRIAL SUSPENSÃO 180CM COM SUPORTE E PRATELEIRA EM MDF - CATMAT 624612 (SIMILAR)	R\$ 320,00	UN / 2,00	66	16/09/2025	MUNICÍPIO DE SANTA MARIA - RS RFB-498.366/0002-00	ICERS
Prateleiras em MDF cor cinza Cristal,18cm, fixação em pinos invisíveis, medindo 2,40x35(CxP)	R\$ 292,00	UN / 10,00	99	05/12/2025	MUNICÍPIO DE LAGOA VERMELHA - RS RFB-411.629/0005-91	ICERS
Prateleira tipo: suspensão, material: madeira, acabamento: natural, comprimento: 200, largura: 35. Aderir-se ao termo de Referência em detrimento ao PDN/CATMAT.	R\$ 252,93	Unidade / 1,00	200603 060009 02025	23/01/2026	MINISTERIO DA JUSTICA E SEGURANCA PUBLICA - RO 00.316.491/0001-30	DNCE

INCISO III - SITÊS DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Prateleira Sala MDF 180x20 Branco 15mm 1,80 Metro X 20cm.	R\$ 186,40	10/04/2026 09:16	Mercado Livre	https://www.mercadolivre.com.br/prateleira-sala-mdf-180x20-b...
Prateleira Aparador De Parede MDF Com Suporte Invisível 2m	R\$ 279,00	10/04/2026 09:20	Mercado Livre	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-568825912-prateleir...

i) Ar-condicionados Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede:

Ar-condicionados Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede.

Unidade: Unidade | Quantidade: 1.0

Média	R\$ 2.191,33
Mediana	R\$ 2.209,49
Média Saneada	R\$ 2.239,66

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
7437 AR CONDICIONADO HI WALL QUENTE/FRIO 12000BTUS / Condicionado Split Hi Wall, cor Branca, Quente/Frio, 12000 Btu's, Classificação Energética: A, filtro Multiproteção, Proteção anti corrosão, gás refrigerante R410A. Controle Remoto sem fio, Voltag.	R\$ 2.000,00	UN / 2,00	85	28/11/2025	FUNDAÇÃO DE SAÚDE SARUCAIA DO SUL - RS 13.181.513/0003-27	ICESRS
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCELI, GAS HFC, CONTROLE S/FRIO, TENSÃO DE 220V	R\$ 2.300,00	Outras Unidades e Medidas / 10,00	38	03/09/2025	MUNICÍPIO DE CONTENDA - PR 01.376.020/0001-04	ICESRS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
APARELHO DE AR CONDICIONADO - 12.000 BTUS Aparelho de Ar condicionado 12000 BTU's na cor branca, tensão 220v, tipo split, modelo highwall & #8211; Inverter, ciclo quente e frio, selo procel A, controle remoto sem fio, Garantia mínima de 1 ano.	R\$ 2.030,00	UN / 2,00	9	20/10/2025	CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - RS 04.331.012/0001-44	ICESRS
CONDICIONADOR DE AR SPLIT 12000 BTUS quente e frio (reverso) sem instalacao condicionador de ar split CONDICIONADOR DE AR SPLIT 12000 BTUS quente e frio (reverso) sem instalacao condicionador de ar split 12000 btus, quente e frio (reverso), eficiencia...	R\$ 2.120,00	UN / 1,00	000024	11/12/2025	Prefeitura Municipal de Itababa - ES	ICEP

INCISO III - SPITES DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Ar Condicionado 12000 Btus Split Hi Wall Inverter Miidea Quente e Frio Ai Ecomaster 220v	R\$ 2.298,98	09/04/2026 16:45	Amazon	https://www.amazon.com.br/Condicionado-Inverter-Miidea-Quente-...
Ar Condicionado Split Miidea Hi Wall Inverter Ai Airvolution 12.000 Btu/h Quente E Frio Monofásico Branco 42efvqa12m5/d8tavqa12m5 220v	R\$ 2.399,00	09/04/2026 16:46	kabum	https://www.kabum.com.br/produto/1017981ae-condicionado-split-...

j) Mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi:

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi.
Unidade: Unidade | **Quantidade:** 1.0.

Média	Mediana	Média Saneada
R\$ 517,88	R\$ 506,25	R\$ 506,25

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
Mesa Dobrável Multiuso Cozinha + 04 Banqueta Courino. Características Mesa: Fe: Aço Carbono com pintura Epóxi, Tampa: MDP Branco. Dimensões aproximadas (L x A x P): 68 x 72 x 70 cm Aberta. Dimensões aproximadas (L x A x P): 34 x 74 x 70 cm Fechada P	R\$ 494,00	Unidade / 2,00	28	10/06/2025	MUNICÍPIO DE BARRAÇÃO - PR 75.666.331/0006-10	ICEBS
MESA DE COZINHA QUADRADA DOBRÁVEL, COR BRANCA, COM 04 BANQUETAS, MATERIAL MDP/MATERIAL DA BASE DA MESA AÇO PINTADO/MEDIDAS MÍNIMAS DA MESA (AXLXP): 76 X 70 X 70 CM/MEDIDAS MÍNIMAS DE BANQUETA (AXXP): 45 X 25 X 25 CM.	R\$ 518,50	UN / 20,00	21	23/04/2025	Prefeitura Municipal de Porto Belo - SC	BCE

INCISO III - SITIOS DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPR A	DATA	ÓRGÃO	FONTE
Mesa dobrável em MDP, na cor branca, medidas aproximadas de (LxAxP) 68x76x70cm, 4 banquetas com assento em couro com medidas aproximadas (LxAxP) 28x42x28cm, pés em aço carbono.	R\$ 620,00	UN / 1,00	28	11/06/2025	MUNICÍPIO DE JUILO DE CASTILHOS - RS 06.327.756/0001-10	ICEBS
Conjunto Mesa Dobrável Com 4 Bancos/ Branco - Dimensões: 74cm/Alto x 65cm/Largura x 70cm/longo.	R\$ 439,00	09/03/2026 16:54	1	16:54	Mercado Livre	https://www.mercadolivre.com.br/conjunto-mesa-dobavel-com-4-bancos

k) Balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P);

Foram considerados itens com dimensões aproximadas ao item pretendido para fins de comparação, tendo em vista a especificidade do produto.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P)

Unidade: Unidade | Quantidade: 1,0

Média
R\$ 374,95

Mediana
R\$ 395,80

Média Saneada
R\$ 395,80

INCISO II - CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	UNIDADE / QTD	Nº COMPRA	DATA	ÓRGÃO	FONTE
BALCÃO EM MDF Balcão em MDF 18 mm (1 portas de giro com 2 prateleiras interna): Dimensões Gerais 45cm (comprimento) x 43cm (profundidade) x 100cm (altura) nas cores Branco (textura (Berneck), com bordas laminadas no mesmo acabamento, fundo 6 mm, com p...	R\$ 450,00	UN / 1,00	311	13/08/2025	MUNICÍPIO DE SAO JOAO DO POLESINE - RS	ITERS

INCISO III - SITES DE AMPLO DOMÍNIO

DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Balcão Multiuso 54cm Mdf Branco Com Tampo	R\$ 395,80	10/04/2026	Mercado Livre	https://www.mercadolivre.com.br/
DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	DATA/HORA	LOJA	URL
Prateleira Montado - Dimensões do balcão: 89cm de altura, 54cm de largura, 43cm de profundidade.		08:27		balcao-multiuso-54cm-ndf-bran...
Balcão Multiuso 54 cm em MDF amplo espaço com Puxador Perfil - Branco	R\$ 279,04	10/04/2026 08:29	eijshoop	https://www.eijshoop.com.br/balcao-multiuso-54cm2item_source...

TABELA COM A COTAÇÃO DOS MÓVEIS DO CONTÊINER (já com a quantidade almejada):

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm 35cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corredeiras metálicas;	UNIDADE	1	R\$ 426,75	R\$ 426,75

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



2	Armário com espelho superior aéreo. 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia;	UNIDADE	1	R\$ 424,65	R\$ 424,65
3	kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox);	UNIDADE	1	R\$ 31,17	R\$ 31,17
4	Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K, conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airslim, controle remoto, tela OLED <u>com instalação na parede realizada pela empresa;</u>	UNIDADE	1	R\$ 4.380,60	R\$ 4.380,60
5	Suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais - Braço Longo Inclínável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Inclui kit de instalação. Distância da parede entre 8cm e 65cm. Braço longo que possibilite ampla regulagem, ideal para Tvs grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhor as possibilidades de posicionamento. Controle do nível de inclinação sem necessidade de chaves;	UNIDADE	1	R\$ 219,95	R\$ 219,95

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



	VESA 400x200 com instalação na parede realizada pela empresa;				
6	Balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras. 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P);	UNIDADE	1	R\$ 590,80	R\$ 590,80
7	Balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco. 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P) com cuba.	UNIDADE	1	R\$ 1.908,00	R\$ 1.908,00
8	Prateleira suspensa em MDF instalados, cor branca, suporte de parede. 2,20m x 20cm (L x P);	UNIDADE	4	R\$ 266,07	R\$ 1.064,28
9	Ar-condicionado Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede;	UNIDADE	2	R\$ 2.191,33	R\$ 4.382,66
10	Mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento	UNIDADE	1	R\$ 506,25	R\$ 506,25

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaipava/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



	BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi;				
11	Balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P)	UNIDADE	1	R\$ 374,95	R\$ 374,95
VALOR TOTAL ESTIMADO DOS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS					R\$ 14.310,06

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 Este Estudo Técnico Preliminar visa analisar e escolher qual a solução que melhor responde às necessidades desta secretaria, sob os aspectos legais, técnicos, econômicos e ambientais em relação ao objeto a ser adquirido. A solução proposta é a contratação por meio de Concorrência Eletrônica, conforme as especificações descritas nesse termo, de empresa especializada para a aquisição de 2 (dois) contêiners habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural, em atendimento às demandas do município de Itaara / RS.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1 Não será adotado o princípio do parcelamento na presente demanda. O não parcelamento do objeto permitirá um maior nível de controle por parte da fiscalização da Administração Pública, melhorando a responsabilidade e a prestação de contas.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

9.1 Há contratações correlatas ou interdependentes? () Sim (x) Não

10. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Durante a elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, foram vislumbrados possíveis impactos ambientais.

Geração de resíduos sólidos e líquidos (metais, plásticos, resíduos de concreto, etc.)	A contratada deverá adotar a utilização de recipiente própria para armazenamento distribuído por classificação quanto aos seus riscos potenciais ao meio ambiente e à saúde pública, de acordo com a ABNT NBR 10004:2004; A empresa contratada deverá sempre que possível utilizar na execução dos serviços ora pleiteados materiais que sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR 15.448-1 e 15.448-2
Descarte de resíduos sólidos e líquidos	A contratada deverá orientar seus empregados quanto à forma ambientalmente adequada do descarte dos resíduos baseados em critérios como inflamabilidade, corrosividade, reatividade, toxicidade e patogenicidade, conforme no disposto da Lei nº 12.305/2010 da PNRS

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

11.1 Com base na justificativa e nas especificações técnicas constante neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, entendemos que a presente contratação é viável e a melhor solução para a necessidade desta Secretaria, atendendo aos padrões e preços de mercado. O Estudo Técnico Preliminar trouxe informações importantes acerca da contratação de empresa especializada para a aquisição de 2 (dois) contêiners habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural. Concluímos que este ETP evidencia que a contratação pretendida é viável e necessária para garantir o bem estar da população do Município. Por fim, cumpre informar que a presente contratação está em conformidade com as condições de mercado existentes e contém as especificações necessárias para a contratação. Além disso, foi considerada a necessidade real da Administração e seguidas às orientações da legislação vigente.

Itaara, 30 de abril de 2026.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Jederson Pereira da Silva
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Turístico e Cultural

Thiago Ferreira Dutra
Fiscal da contratação

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 274D-A03F-6723-3E8A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALEX PEREIRA DA SILVA (CPF 049.XXX.XXX-66) em 30/04/2026 14:46:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JEDERSON PEREIRA DA SILVA (CPF 573.XXX.XXX-20) em 30/04/2026 14:47:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



THIAGO FERREIRA DUTRA (CPF 035.XXX.XXX-86) em 04/05/2026 11:53:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaara.1doc.com.br/verificacao/274D-A03F-6723-3E8A>



PREFEITURA DE
ITAARA

Proc. Administrativo 73- 2.219/2025

De: Alex S. - SDETC-ADMTUR

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 30/04/2026 às 14:29:37

Setores envolvidos:

GP, GP-PGM, SPG, SPG-P, SPG-CCM, SPG-DPLAN-EP, SPG-REC, SFIN, SFIN-DCONT, SDETC, GP-PGM-ASSJUR, SDETC-ADMTUR, GP-UCCI, SPG-EAAC, ARQ, ENGCIV, PO, SPG-LC

Contêiner Habitável - Nova sede da SETUR

Após novos ajustes, segue o TR atualizado com correções. Peço que sejam desconsiderados os anteriores.

Os documentos corretos referentes às pesquisas de preços constam nos seguintes despachos:

1. Planilhas do setor de engenharia: Despacho 71.
2. Pesquisa do mobiliário e orçamentos dos fornecedores: Despacho 58 e 59.

—
Alex Pereira da Silva

Agente Administrativo - SETUR

Anexos:

- 2_Termo_de_Referencia_TR_Atualizado.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TURÍSTICO E CULTURAL**

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Aquisição de 2 (dois) contêineres habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural, também estão incluídas:

- a) A base do contêiner feita de radier;
- b) Sistema de coleta de esgoto individual, incluído todo o sistema hidrossanitário;
- c) Sistema de drenagem no terreno;
- d) Piso externo.

1.1.1. Na tabela abaixo segue a descrição completa dos contêineres habitáveis que servirão como nova sede Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural com o valor estimado para a contratação.

1.1.2. Foi utilizada a ordem (Largura (L) x Altura (A) x Profundidade (P)) como padronização dimensional e unidade em metros ou centímetros conforme o contexto.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<p>1. Estrutura Física dos Contêineres <u>Forneimento e instalação de:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 40 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 12,19m (L x A x C);• 01 (um) contêiner habitável tipo DRY HC de 20 pés, com dimensões externas aproximadas de 2,44m x 2,59m x 6,05m (L x A x C);	Unidade	1	R\$ 322.980,73	R\$ 322.980,73

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Incluso no fornecimento:

- Frete e transporte até o local de instalação;
- Instalação completa dos contêineres e sua junção conforme anteprojeto;
- Instalação dos contêineres à rede de água e esgoto.
- Instalação de placa de obra em local visível contendo nome da obra, logo da Prefeitura, o dizer "Prefeitura Municipal de Itaara", empresa contratada, responsável técnico com o CREA, valor da obra.
- Tapume de tela plástica em todo perímetro da obra.
- Execução de base de concreto perfeitamente nivelada (radier) e impermeabilizada, conforme projeto.
- Execução de patamar e rampa no acesso principal, com inclinação conforme NBR 9050:2020.
- Execução de piso com bloco de concreto intertravado no local indicado em projeto. Com compactação do solo, camada de areia nivelada, encaixe de blocos, execução dos arremates no perímetro, preenchimento das juntas e a compactação final.
- ART ou RRT de execução da obra.

2. Isolamento e Revestimentos

- Isolamento térmico e acústico em lâ de rocha ou lâ de vidro nas paredes e teto.
- **Revestimentos internos:**
 - Teto: gesso acartonado liso.
 - Paredes gerais do container: drywall de gesso acartonado;
 - Paredes do lavabo: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.
 - Parede da copa onde ficará a pia: drywall com placa resistente à umidade (verde) e revestimento de PVC.
- **Pisos:**
 - Piso vinílico nos ambientes internos (exceto banheiro e copa);
 - Piso cerâmico esmaltado (PEI 4) com junta seca na cor

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br





- branca na copa e no banheiro;
- Rodapé cerâmico na copa e banheiro; vinílico nos demais ambientes.

3. Tratamento da Estrutura Metálica

- O container precisa estar livre de corrosão e patologias.
- Lixamento interno e externo (paredes e teto) e aplicação de primer anticorrosivo nos dois lados.
- Pintura externa: com poliuretano (PU) de linha profissional, em duas demãos, cor externa a definir conforme catálogo.
- Onde a chapa apresentar soldas, emendas ou cortes, aplicar manta asfáltica aluminizada ou manta líquida de poliuretano nos pontos críticos.

4. Instalações Elétricas e Lógicas

- Tomadas monofásicas (220V – fase + neutro e aterramento), conforme anteprojeto;
- Cabeamento elétrico completo, com disjuntores, interruptores, tomadas e iluminação;
- Rede lógica com cabeamento CAT5e, rack 5U, eletrodutos e terminais Jack RJ45 com tampa e identificação nas duas extremidades.
- O serviço de instalações elétricas, bem como todo o material necessário ficam a cargo da empresa.
- Escolha de luminárias que sejam de fácil manutenção e duráveis.

- Instalação de arandelas no exterior, conforme indicado em projeto.

5. Aberturas (Portas e Janelas)

- **Porta principal (contêiner 40 pés):**
 - PVC com 2 folhas de abrir, vidro refletivo, 1,60m x 2,10m (L x A);
 - Fechadura com chaves e acessórios de instalação.
- **Janelas:**
 - 4 (quatro) janelas de correr em PVC, 1,20m x 1,20m (L x A), vidro refletivo 3mm, conforme projeto.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,80m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,30m (arquivo);
- 1 (uma) janela maxim-ar em PVC, 0,40m x 0,60m (L x A), vidro refletivo 3mm, peitoril de 1,55m (lavabo).
- Pingadeiras nas aberturas para evitar infiltrações.
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

6. Copa

- Divisória em MDF branco: 2,59m x 2,20m (L x A), com porta de correr em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A), puxador em alumínio, fechadura e chave;
- Porta adicional em PVC: 0,80m x 2,10m (L x A), com ferragens completas;
- Parede da pia com sistema de drywall com placa resistente a umidade, revestida em PVC (textura a definir).
- Instalação de hidráulica água fria e água cinza para a pia. Instalação de torneira na pia.
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.

7. Lavabo

- Estrutura metálica com placa drywall verde (miolo em lâ de rocha ou vidro) nas paredes do contêiner e revestimento em PVC texturizado (a definir);
- 2 divisórias: sistema com placa drywall resistente à umidade (miolo em lâ de rocha ou vidro) 1,50m x 2,45m (L x A); uma delas com porta de abrir em MDF branco 0,80m x 2,10m (L x A);
- O serviço de instalação de portas e janelas, bem como todo o material necessário para esta finalidade ficam a cargo da empresa.
- Itens inclusos:
 - Pia de canto suspensa em mármore sintético 46cm x 22cm x 10cm (L X A X P) com altura de 80cm em relação ao piso;
 - Torneira quadrada em inox de aço cromada, 1/4 de volta giratória 360° com dimensões compatíveis à pia.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- o Vaso sanitário acessível (sem furo frontal) acoplado em cerâmica 69cmx77cmx37cm (L x A x P), cor branca.
- o Barras de apoio para acessibilidade conforme NBR 9050 e demais normas existentes;
- o Tubulações: água fria e esgoto sanitário.

8. Mobiliário e Equipamentos

- a) 01 (um) balcão suspenso em MDF branco, 1,10m x 80cm (L x A x P) com 2 portas, 2 prateleiras internas e 3 gavetas com corrediças metálicas;
- b) 01 (um) armário com espelho superior aéreo, 54 cm x 90 cm x 10cm (L x A x P) a ser instalado ao lado da pia;
- c) 01 (um) kit banheiro (papeleira e porta-toalhas em inox);
- d) 01 (uma) Televisão de no mínimo 70 polegadas ultra HD, 4K, conexão HDMI, USB, RF, áudio, wifi, Bluetooth, design slim ou airslim, controle remoto, tela OLED com instalação na parede realizada pela empresa.
- e) 01 (um) suporte triarticulado para tv de 70 polegadas ou mais
 - Braço Longo Inclinável e articulado. Compatível com TV ou monitor de LED. Montagem fixa. Inclui kit de instalação. Distância da parede entre 8cm e 65cm. Braço longo que possibilite ampla regulagem, ideal para Tvs grandes, paredes laterais, mais de um ambiente ou melhorar as possibilidades de posicionamento. Controle do nível de inclinação sem necessidade de chaves; VESA 400x200 com instalação na parede realizada pela empresa.
- f) 01 (um) balcão aparador em MDF cor branca instalados, 4 pés, capacidade de 20 kg, 3 portas, 2 prateleiras. 1,21m x 80cm x 35cm (L x A x P);
- g) 01 (um) balcão bancada com divisória para colocar frigobar e micro-ondas, em MDF, cor branco. 2,20m x 80cm x 35cm (L x A x P) com cuba.
- h) 04 (quatro) prateleiras suspensas em MDF instalados, cor branca, suporte de parede, 2,20m x 20cm (L x P);
- i) 02 (dois) ar-condicionados Split Hi Wall sistema inverter (quente e frio), 12000 BTUs, com controle remoto e com toda a tubulação e cabos necessários para realizar a instalação na parede;
- j) 1 (uma) mesa dobrável ao meio com 4 (quatro) banquetas estofadas, cor branca, tampa em MDF, base de aço, forma quadrada, acabamento BP, tamanho aberta: 65cm x 73cm x 70cm (L x A x P) e tamanho fechada: 65cm x 73cm x 35cm (L x

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br

Assinado por 3 pessoas: ALEX PEREIRA DA SILVA, JEDERSON PEREIRA DA SILVA e THIAGO FERREIRA DUTRA

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itara1.doc.com.br/verificacao/D508-31AF-DBDF-5D98> e informe o código D508-31AF-DBDF-5D98





A x P), pés com aço de carbono e com pintura epóxi;

k) 1 (um) balcão em MDF para impressora, na cor branca, com uma porta e duas prateleiras. 50cm x 75cm x 590cm (L x A x P)

- Todos os móveis deverão ser montados e instalados pela empresa.

9. Sistema de Drenagem

- Execução de sistema de drenagem conforme projeto, com dreno profundo e manta geotêxtil (bidim), para recolher a água que escorre do barranco ao lado dos contêineres. A vala precisa ter a inclinação adequada para conduzir a água em direção ao perímetro frontal do terreno (rodovia), executar colocação adequada da manta, o posicionamento do tubo dreno perfurado, (específico para esse fim), sobre uma camada de brita, e recobrimento do conjunto com mais brita e o fechamento da manta geotêxtil por cima.

10. Sistema de coleta de esgoto individual

- Execução do sistema de coleta de esgoto individual conforme projeto, incluída tubulação, caixas de passagem e caixa de gordura. O sistema é composto de fossa, filtro e sumidouro, de polietileno, calculado para uma população de 5 pessoas. A tubulação deverá ser perfeitamente encaixada com as saídas dos contêineres. Instalar todo o sistema hidrossanitário com cuidado para evitar infiltrações, vazamentos e assim, promover uma longa vida útil ao sistema.

11. Laudo técnico

- Apresentar laudo técnico emitido por engenheiro civil registrado no CREA que ateste ausência de riscos químicos, biológicos e físicos nos contêineres, conforme NR 18.

1.2. O objeto desta contratação é caracterizado como uma obra comum de engenharia, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como bem de luxo, conforme Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

1.4. O prazo de vigência da contratação é de 1 (um) mês, prorrogáveis por mais 15 (quinze dias), a contar da assinatura do contrato e/ou da emissão da nota de empenho, conforme a lei 14.133/21.

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. A demanda iniciou-se em 2025 e está prevista no PCA deste ano.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

3.1. A contratação, através de Processo de Licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica, para aquisição de contêiner habitável em conformidade com o parecer técnico em anexo a este TR, para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico Turístico e Cultural do Município de Itaara/RS visa garantir um processo eficiente e acessível para fornecer objetos de qualidade e segurança para todos.

3.2. Para a aquisição e prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a título de habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021. É imprescindível cumprir rigorosamente o prazo de entrega estabelecido. Os materiais devem ser entregues de acordo com as especificações do Termo de Referência e a empresa se responsabiliza pela substituição em caso de não conformidade. Além disso, a empresa deve substituir materiais danificados ou avariados durante o transporte ou acondicionamento, assim como se responsabilizar por danos diretos ou indiretos que ocorram durante o transporte até a entrega. É necessário arcar com todas as despesas relacionadas à carga e descarga dos materiais e equipamentos. A execução do objeto deve ser realizada conforme as especificações da proposta vencedora da licitação, alocando os empregados necessários e fornecendo os materiais, Equipamentos de Proteção Individual (EPI), ferramentas e utensílios adequados. A empresa é responsável por vícios e danos decorrentes da execução do objeto, devendo ressarcir integralmente o Município de Itaara. É fundamental utilizar empregados habilitados, com os conhecimentos necessários para a execução dos serviços, e cumprir todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias e tributárias, sem transferir responsabilidades à Contratante. A empresa deve manter condições de habilitação e qualificação durante toda a vigência do contrato e arcar com quaisquer ônus por equívocos no dimensionamento da proposta, complementando-os quando necessário.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



4.1. A aquisição de um contêiner habitável envolve uma série de benefícios sustentáveis para o meio ambiente, como: redução de impacto ambiental ao reutilizar materiais, redução no consumo de energia, custo de construção reduzido, entre outros. Ou seja, Instalar um contêiner habitável de forma sustentável oferece diversas opções de proventos ambientais, econômicos e sociais.

Serão avaliados os seguintes aspectos e padrões mínimos de aceitabilidade:

4.2. Os interessados deverão colocar à disposição da Administração todas as condições indispensáveis à realização de testes e fornecer, sem ônus, os manuais impressos em língua portuguesa, necessários ao seu perfeito manuseio, quando for o caso.

4.3. Todos os materiais empregados devem ser de boa qualidade e desempenho, a escolha de alguns materiais como a cor da tinta externa, o piso vinílico que será empregado (com sua respectiva especificação técnica e textura) e o revestimento que será utilizado no banheiro e na cozinha precisa passar pela aprovação da fiscalização.

4.4. Contêiner em bom estado estrutural, sem deformações, amassados ou corrosões, com tratamento anticorrosivo.

4.5. Materiais de acabamento com desempenho mínimo de reação ao fogo (NBR 9442).

4.6. Mão de obra especializada especialmente na execução do drywall e do projeto elétrico/lógica.

4.7. Os dois containers precisam estar bem fixados um ao outro, e deverá ser feita vedação que permita a completa e duradoura estanqueidade. Deverá ser respeitada a solidez estrutural dos containers no corte e junção dos dois.

4.8. É indispensável que os contêineres sejam perfeitamente estanques e vedados, tanto se tratando das juntas (ao juntar os dois), quanto da cobertura, e das esquadrias. Não se permitindo, portanto, que haja a infiltração de água, vento e insetos.

4.9. O piso vinílico deve estar perfeitamente liso, uniforme e nivelado, livre de ondulações e bolhas, assim como o forro.

4.10. A boa execução dos acabamentos, instalações e vedações é indispensável para a aceitação do objeto, estando a contratante autorizada a exigir os padrões de qualidade mínimos para sua aceitação durante vistoria da obra.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



4.11. O canteiro de obras deve ser mantido limpo, organizado, sinalizado e seguro durante toda a execução do serviço. Os funcionários devem usar EPIs conforme NBR 18.

4.12. Para a entrega final do objeto, os contêineres precisam estar limpos internamente e externamente, e todos os seus sistemas (elétrico, hidráulico, lógico, sanitário, lumínico, drenante) precisam estar em perfeito funcionamento. O entorno também precisa estar limpo, livre de entulhos, objetos e resíduos da obra.

Subcontratação

4.13. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação

4.14. Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

Qualificação técnica

4.15. A empresa e o profissional que se responsabilizará pela obra devem ter experiência comprovada na execução de serviços de engenharia similares em termos de complexidade, devendo a empresa interessada comprovar essa experiência mediante a apresentação de atestados de capacidade técnica operacional e profissional relativos aos serviços mais relevantes da execução, nos termos da Lei 14.133/2021.

A empresa deverá comprovar através de atestados técnicos a sua experiência na execução dos seguintes itens, com base no Art. 67, inciso VI, parágrafos § 1º e § 2º da lei 14.133/2021.

- Experiência em fornecimento e instalação de contêiner habitável, com divisória interna de drywall, também sistema elétrico e hidráulico.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Entrega

5.1. O prazo de entrega dos bens é de 30 (trinta) dias, prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias, contados da assinatura do contrato e emissão da nota de empenho. O objeto deve estar em

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



perfeitas condições no ato da entrega realizado na data predeterminedada, de acordo com o previsto no Termo de Referência, Edital e projeto em anexo.

5.2. Caso não seja possível a entrega na data assinalada, a empresa deverá comunicar as razões respectivas com pelo menos (10) dias de antecedência para que qualquer pleito de prorrogação de prazo seja analisado, ressalvadas situações de caso fortuito e força maior.

5.3. Os bens deverão ser entregues no seguinte endereço: Rua Dr. Agostinho de Almeida, Centro, Itaara/RS, próximo ao prédio da Feirita.

Obrigações da Contratada

- a) Cumprir rigorosamente o prazo de entrega estabelecido;
- b) Entregar os materiais de acordo com as especificações do Termo de Referência, responsabilizando-se pela substituição em caso de não conformidade;
- c) Substituir materiais danificados ou avariados durante o transporte ou acondicionamento;
- d) Entregar os materiais de acordo com as especificações do Termo de Referência, responsabilizando-se pela substituição em caso de não conformidade;
- e) Substituir materiais danificados ou avariados durante o transporte ou acondicionamento;
- f) Responsabilizar-se por danos diretos ou indiretos ocorridos durante o transporte até a entrega;
- g) Instalar os equipamentos conforme recomendações do fabricante e normas técnicas aplicáveis;
- h) Retirar, sem custo adicional, sobras de materiais, entulhos e embalagens após a entrega e instalação;
- i) Arcar com todas as despesas relacionadas à carga, descarga e instalação do objeto e materiais acessórios;
- j) Executar o objeto conforme as especificações da proposta, alocando os empregados necessários e fornecendo os materiais, EPI's, ferramentas e utensílios adequados;
- k) Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, itens em desconformidade.
- l) Responsabilizar-se por vícios e danos decorrentes da execução do objeto, ressarcindo o Município de Itaara integralmente.
- m) Utilizar empregados habilitados com conhecimentos necessários para a execução dos serviços;
- n) Cumprir todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias e tributárias, não transferindo responsabilidades à Contratante;
- o) Informar ao Fiscal do contrato, em até 24 horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente no local dos serviços;

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



- p) Comunicar ao Fiscal do contrato, com 24 horas de antecedência, a possível falta de fornecimento de itens necessários para a obra.
- q) Prestar esclarecimentos e garantir acesso ao local de trabalho e documentos relacionados à execução;
- r) Paralisar atividades que não estejam em conformidade com as boas práticas técnicas ou que representem risco à segurança;
- s) Conduzir os trabalhos conforme a legislação pertinente, mantendo segurança, higiene e disciplina;
- t) Submeter mudanças nos métodos executivos à Contratante para análise e aprovação;
- u) Manter condições de habilitação e qualificação durante toda a vigência do contrato;
- v) Arcar com ônus por equívocos no dimensionamento da proposta e complementá-los quando necessário;
- w) O responsável técnico deverá realizar reunião semanal com o fiscal do contrato para alinhar questões referentes à obra.
- x) O responsável técnico deverá realizar o diário de obra onde anotará observações diárias sobre atividades realizadas, condições climáticas, uso de materiais e equipamentos, mão de obra, e ocorrências como acidentes ou paralisações.

Garantia, manutenção e assistência técnica

- 5.4. O prazo de garantia é de 5 (cinco) anos, conforme estabelecido na Lei nº 10.406, Art. 6º18, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil).
- 5.5. A garantia abrange a realização da manutenção corretiva dos bens pelo próprio Contratado, ou, se for o caso, por meio de assistência técnica autorizada, de acordo com as normas técnicas específicas.
- 5.6. Entende-se por manutenção corretiva aquela destinada a corrigir os defeitos apresentados pelos bens, compreendendo a substituição de peças, a realização de ajustes, reparos e correções necessárias.
- 5.7. As peças que apresentarem vício ou defeito no período de vigência da garantia deverão ser substituídas por outras novas, de primeiro uso, e originais, que apresentem padrões de qualidade e desempenho iguais ou superiores aos das peças utilizadas na fabricação do equipamento.
- 5.8. Uma vez notificado, o Contratado realizará a reparação ou substituição dos bens que apresentarem vício ou defeito no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data de

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



retirada do equipamento das dependências da Administração pelo Contratado ou pela assistência técnica autorizada.

5.9. O prazo indicado no subitem anterior, durante seu transcurso, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, mediante solicitação escrita e justificada do Contratado, aceita pelo Contratante.

5.10. Na hipótese do subitem acima, o Contratado deverá disponibilizar equipamento equivalente, de especificação igual ou superior ao anteriormente fornecido, para utilização em caráter provisório pelo Contratante, de modo a garantir a continuidade dos trabalhos administrativos durante a execução dos reparos.

5.11. Decorrido o prazo para reparos e substituições sem o atendimento da solicitação do Contratante ou a apresentação de justificativas pelo Contratado, fica o Contratante autorizado a contratar empresa diversa para executar os reparos, ajustes ou a substituição do bem ou de seus componentes, bem como a exigir do Contratado o reembolso pelos custos respectivos, sem que tal fato acarrete a perda da garantia dos equipamentos.

5.12. O custo referente ao transporte dos equipamentos cobertos pela garantia será de responsabilidade do Contratado.

Fiscalização

5.13. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal do contrato, o servidor **Thiago Ferreira Dutra, Engenheiro Civil, CREA RS 262055, Matrícula 2956-4**, ou pelos respectivos substitutos.

5.14. O fiscal do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

5.15. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

5.16. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



5.17. O fiscal comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

6. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

Recebimento

6.1. Os bens serão recebidos provisoriamente, de forma sumária, no ato da entrega, juntamente com a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta.

6.2. Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

6.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 60 (sessenta) dias úteis dias úteis, a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

6.4. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

6.5. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

6.6. O prazo para a solução, pelo Contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

6.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos bens nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



6.8. As atividades de montagem, instalação e quaisquer outras necessárias para o funcionamento ou uso do bem correrão por conta do Contratado e são condição para o recebimento do objeto.

Liquidação

6.9. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

6.10. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como: o prazo de validade; a data da emissão; os dados do contrato e do órgão contratante; o período respectivo de execução do contrato; o valor a pagar; e eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

6.11. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

Prazo de pagamento

6.12. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa.

Forma de pagamento

6.13. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

6.14. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

6.15. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

6.16. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



6.17. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

7.1. O fornecedor será selecionado por meio de concorrência eletrônica, com fundamento no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, o critério de julgamento será o menor preço, com base no seguinte fundamento: A Concorrência Eletrônica é uma modalidade de licitação prevista na Lei nº 14.133/2021, que regulamenta as contratações públicas no Brasil. Essa modalidade visa garantir maior transparência, eficiência e competitividade no processo de aquisição de bens e serviços pela Administração Pública.

Forma de fornecimento

7.2. O fornecimento do objeto será integral.

Exigências de habilitação

7.3. Para fins de habilitação, deverá o interessado apresentar a documentação exigida pelo Art. 68 da Lei 14.133/2021.

8. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. O custo estimado total da contratação, que corresponde ao valor máximo aceitável, é de R\$ 322.980,73 (trezentos e vinte e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e três centavos), conforme custos unitários apostos na tabela contida no item 1.1 acima.

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

Órgão: 10 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural
Unidade: 10.01 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural
Atividade: 2.041 – Manutenção das Atividades de Turismo e Cultura

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



Elemento de Despesa: 4.4.90.51 - Obras e Instalações (1809)
Despesa Desdobrada: 4.4.90.51.92 - Instalações (1814)
Fonte de Recurso 2500 – Recursos não vinculados de Impostos

Itaara, 30 de abril de 2026.

Jederson Pereira da Silva
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico Turístico e Cultural

Thiago Ferreira Dutra
Fiscal da contratação

Av. Guilherme Kurtz, nº 1065 - CEP: 97.185-000 - Itaara/RS - Fone (55) 3227 2000

www.itaara.rs.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D508-31AE-DBDE-5D98

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALEX PEREIRA DA SILVA (CPF 049.XXX.XXX-66) em 30/04/2026 14:46:08 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JEDERSON PEREIRA DA SILVA (CPF 573.XXX.XXX-20) em 30/04/2026 14:48:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



THIAGO FERREIRA DUTRA (CPF 035.XXX.XXX-86) em 04/05/2026 11:53:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaara.1doc.com.br/verificacao/D508-31AE-DBDE-5D98>



Proc. Administrativo 74- 2.219/2025

De: Alex S. - SDETC-ADMTUR

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 30/04/2026 às 14:31:19

Setores envolvidos:

GP, GP-PGM, SPG, SPG-P, SPG-CCM, SPG-DPLAN-EP, SPG-REC, SFIN, SFIN-DCONT, SDETC, GP-PGM-ASSJUR, SDETC-ADMTUR, GP-UCCI, SPG-EAAC, ARQ, ENGCIV, PO, SPG-LC

Contêiner Habitável - Nova sede da SETUR

Após novos ajustes, segue a Reserva de Recursos atualizada com correções. Peço que sejam desconsideradas as anteriores.

–

Alex Pereira da Silva
Agente Administrativo - SETUR

Anexos:
3_Reserva_de_Recursos_Anexo_IV_.pdf



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, TURÍSTICO E CULTURAL**

RESERVA DE RECURSOS (ANEXO IV):

1. SETOR REQUISITANTE:

1.1. Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural.

2. OBJETO:

2.1. Aquisição de 2 (dois) contêiners habitáveis conjugados e modificados para instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural, também estão incluídas:

- a) A base do contêiner feita de radier;
- b) Sistema de coleta de esgoto individual, incluído todo o sistema hidrossanitário;
- c) Sistema de drenagem no terreno;
- d) Piso externo.

3. VALOR CONTRATADO:

3.1. O valor estimado total da contratação é de **R\$ 322.980,73 (trezentos e vinte e dois mil novecentos e oitenta reais e setenta e três centavos).**

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1. Servirá como respaldo financeiro para a quitação do valor correspondente à contratação a dotação orçamentária discriminada a seguir:

Órgão: 10 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural
Unidade: 10.01 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural
Atividade: 2.041 - Manutenção das Atividades de Turismo e Cultura
Elemento de Despesa: 4.4.90.51 - Obras e Instalações (1809)
Despesa Desdobrada: 4.4.90.51.92 - Instalações (1814)
Fonte de Recurso: 2500 - Recursos não vinculados de Impostos

5. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO:

5.1. A contratação será efetivada na modalidade concorrência eletrônica, com amparo no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Itaara, 30 de abril de 2026.

Roberta Freitas Bachinski
Secretária de Finanças

Sandro Roberto Galarça Ferigollo
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9389-53DE-5232-1912

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROBERTA FREITAS BACHINSKI (CPF 007.XXX.XXX-96) em 30/04/2026 17:06:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SANDRO ROBERTO GALARÇA FERIGOLLO (CPF 715.XXX.XXX-34) em 04/05/2026 08:11:04
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaara.1doc.com.br/verificacao/9389-53DE-5232-1912>

CURVA ABC - NOVA SEDE DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURÍSTICO E CULTURAL

					Estimativa						Análise		
Nº Item*	Fonte de Referência**	Código de Referência**	Data de Referência**	Descrição do Item*	Qtd.*	Unid.*	Preço unitário (R\$)*	Preço unitário com BDI(R\$)*	% BDI**	Preço Total com BDI (R\$)*	% Item	% Item acumulada	Índice
5.1	FORNECEDORES	1	23/03/26	CONTAINER HABITÁVEL MODIFICADO	1,00	unid.	204.500,00	251.284,17	22,88%	R\$ 251.284,17	77,80%	77,80%	A
8.1	COTAÇÃO	2	18/07/05	FORNECIMENTO E INSTAÇÃO DE MOBILIÁRIO, INCLUSO FRETE.	1,00	unid.	14.310,06	17.583,82	22,88%	R\$ 17.583,82	5,44%	83,25%	B
2.2	SINAPI	90780	23/03/26	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	96,00	h	126,87	155,89	22,88%	R\$ 14.965,44	4,63%	87,88%	B
3.4	SINAPI	102474	23/03/26	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	7,00	m³	623,65	766,32	22,88%	R\$ 5.364,24	1,66%	89,54%	B
6.2	SINAPI	98062	23/03/26	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	unid.	3.182,35	3.910,39	22,88%	R\$ 3.910,39	1,21%	90,75%	B
1.2	SINAPI	99059	23/03/26	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	46,36	m	65,28	80,21	22,88%	R\$ 3.718,54	1,15%	91,90%	B
7.1	SINAPI	102685	23/03/26	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	13,05	m	231,57	284,55	22,88%	R\$ 3.713,37	1,15%	93,05%	B
3.5	SINAPI	98557	23/03/26	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	45,00	m²	49,37	60,66	22,88%	R\$ 2.729,70	0,85%	93,90%	B

4.1	SINAPI	92402	23/03/26	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	26,60	m²	81,17	99,74	22,88%	R\$ 2.653,08	0,82%	94,72%	B
6.3	SINAPI	98052	23/03/26	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UNID.	2.146,98	2.638,15	22,88%	R\$ 2.638,15	0,82%	95,54%	B
3.2	SINAPI	101619	23/03/26	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	7,10	m³	279,41	343,33	22,88%	R\$ 2.437,64	0,75%	96,29%	C
6.1	SINAPI	98058	23/03/26	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	unid.	1.840,72	2.261,83	22,88%	R\$ 2.261,83	0,70%	96,99%	C
2.1	SINAPI	90778	23/03/26	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,00	h	146,28	179,74	22,88%	R\$ 2.156,88	0,67%	97,66%	C
1.3	SICRO	5213840	23/03/26	DISPOSITIVO DE DIRECIONAMENTO OU BLOQUEIO TIPO TELA PLÁSTICA COM SUPORTE FIXO - CONFEÇÃO	29,22	m²	49,93	61,35	22,88%	R\$ 1.792,65	0,56%	98,21%	C
3.6	SINAPI	105001	23/03/26	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	1,00	m	1.249,46	1.535,30	22,88%	R\$ 1.535,30	0,48%	98,69%	C
1.1	SINAPI	103689	23/03/26	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,00	m²	463,76	569,86	22,88%	R\$ 1.139,72	0,35%	99,04%	C

6.9	SINAPI	97905	23/03/26	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	3,00	unid.	267,28	328,43	22,88%	R\$ 985,29	0,31%	99,35%	C
6.8	SINAPI	89713	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	17,77	m	38,32	47,09	22,88%	R\$ 836,78	0,26%	99,61%	C
9.1	SINAPI	99803	23/03/26	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	45,00	m²	4,37	5,37	22,88%	R\$ 241,65	0,07%	99,68%	C
3.1	SINAPI	90091	23/03/26	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	29,35	m³	6,35	7,80	22,88%	R\$ 228,93	0,07%	99,75%	C
6.4	SINAPI	98102	23/03/26	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	1,00	unid.	183,40	225,36	22,88%	R\$ 225,36	0,07%	99,82%	C
3.3	SINAPI	97083	23/03/26	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	46,36	m²	3,75	4,61	22,88%	R\$ 213,72	0,07%	99,89%	C
5.2	SINAPI	105115	23/03/26	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	1,00	unid.	136,19	167,35	22,88%	R\$ 167,35	0,05%	99,94%	C
6.6	SINAPI	89848	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,50	m	31,47	38,67	22,88%	R\$ 135,34	0,04%	99,98%	C

6.5	SINAPI	89739	23/03/26	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	unid.	25,82	31,73	22,88%	R\$	31,73	0,01%	99,99%	C
6.7	SINAPI	89711	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	m	24,14	29,66	22,88%	R\$	29,66	0,01%	100,00%	C

Manuela Kelling
 Arquiteta e Urbanista - CAURS A268144-7



Assinado por 1 pessoa: MANUELA KELLING

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itaara.1doc.com.br/verificacao/6B26-74D7-5F64-FE29> e informe o código 6B26-74D7-5F64-FE29



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

Secretaria de Município do Planejamento e Gestão

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Instalações do container da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural**Município:** Itaara RS**Endereço:** Av. Guilherme Kurtz

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
				1	2	1	2
1	SERVIÇOS DE CANTEIRO DE OBRAS	6.650,90	2,06%	100%			
				R\$ 6.650,90			
2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DE OBRA	17.122,32	5,30%	25%	25%	25%	25%
				R\$ 4.280,58	R\$ 4.280,58	R\$ 4.280,58	R\$ 4.280,58
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/ESTRUTURAL	12.509,53	3,87%	90%	10%		
				R\$ 11.258,58	R\$ 1.250,95		
4	PISOS	2.653,08	0,82%			50%	50%
						R\$ 1.326,54	R\$ 1.326,54
5	INSTALAÇÃO DE CONTAINER	251.451,52	77,85%		80%	20%	
					R\$ 201.161,22	R\$ 50.290,30	
6	HIDROSSANITÁRIO	11.054,53	3,42%		50%	40%	10%
					R\$ 5.527,27	R\$ 4.421,81	R\$ 1.105,45
7	DRENAGEM	3.713,37	1,15%		50%	50%	
					R\$ 1.856,69	R\$ 1.856,69	
8	MOBILIÁRIO	17.583,82	5,44%				100%
							R\$ 17.583,82
9	LIMPEZA FINAL	241,65	0,07%				100%
							R\$ 241,65
Valores totais		322.980,73	100,00%	R\$ 22.190,06	R\$ 214.076,70	R\$ 62.175,92	R\$ 24.538,05
%			100,00%	6,87%	66,28%	19,25%	7,60%
% Acumulada				6,87%	73,15%	92,40%	100,00%
Valor semanal R\$				R\$ 22.190,06	R\$ 214.076,70	R\$ 62.175,92	R\$ 24.538,05
Valor Acumulado R\$				R\$ 22.190,06	R\$ 236.266,76	R\$ 298.442,68	R\$ 322.980,73

MANUELA KELLING
ARQUITETA E URBANISTA - CAU A2681447
MATRÍCULA 2947-5



ORÇAMENTO

Modalidade				N°			Ano	2026		
Descrição do Objeto		Instalações do container da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Cultural								
Órgão		PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA				CNPJ		01605306/0001-34		
Tipo de Objeto		Obras e Serviços de Engenharia								
Preço T. Orçamento R\$:		322.980,73								
Encargos Sociais		69,95%								
Nº Item*	Fonte de Referência**	Código de Referência**	Data de Referência**	Descrição do item*	Estimativa					
					Qtd.*	Unid.*	Preço unitário (R\$)*	Preço unitário com BDI(R\$)*	% BDI**	Preço Total com BDI (R\$)*
1	SINAPI			SERVIÇOS DE CANTEIRO DE OBRA						R\$ 6.650,90
1.1	SINAPI	103689	23/03/26	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,00	m²	463,76	569,86	22,88%	R\$ 1.139,72
1.2	SINAPI	99059	23/03/26	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	46,36	m	65,28	80,21	22,88%	R\$ 3.718,54
1.3	SICRO	5213840	23/03/26	DISPOSITIVO DE DIRECIONAMENTO OU BLOQUEIO TIPO TELA PLÁSTICA COM SUPORTE FIXO - CONFECÇÃO	29,22	m²	49,93	61,35	22,88%	R\$ 1.792,65
2	SINAPI			ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA						R\$ 17.122,32
2.1	SINAPI	90778	23/03/26	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	12,00	h	146,28	179,74	22,88%	R\$ 2.156,88
2.2	SINAPI	90780	23/03/26	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	96,00	h	126,87	155,89	22,88%	R\$ 14.965,44
3	SINAPI			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/ESTRUTURAL						R\$ 12.509,53
3.1	SINAPI	90091	23/03/26	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	29,35	m³	6,35	7,80	22,88%	R\$ 228,93
3.2	SINAPI	101619	23/03/26	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	7,10	m³	279,41	343,33	22,88%	R\$ 2.437,64

3.3	SINAPI	97083	23/03/26	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	46,36	m ²	3,75	4,61	22,88%	R\$ 213,72
3.4	SINAPI	102474	23/03/26	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	7,00	m ³	623,65	766,32	22,88%	R\$ 5.364,24
3.5	SINAPI	98557	23/03/26	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	45,00	m ²	49,37	60,66	22,88%	R\$ 2.729,70
3.6	SINAPI	105001	23/03/26	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	1,00	m	1.249,46	1.535,30	22,88%	R\$ 1.535,30
4	SINAPI			PISOS						R\$ 2.653,08
4.1	SINAPI	92402	23/03/26	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	26,60	m ²	81,17	99,74	22,88%	R\$ 2.653,08
5	SINAPI			CONTEINER						R\$ 251.451,52
5.1	COTAÇÃO	1	23/03/26	CONTAINER HABITÁVEL MODIFICADO	1,00	unid.	204.500,00	251.284,17	22,88%	R\$ 251.284,17
5.2	SINAPI	105115	23/03/26	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	1,00	unid.	136,19	167,35	22,88%	R\$ 167,35
6	SINAPI			HIDROSSANITÁRIO						R\$ 11.054,53
6.1	SINAPI	98058	23/03/26	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	unid.	1.840,72	2.261,83	22,88%	R\$ 2.261,83
6.2	SINAPI	98062	23/03/26	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M ² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	unid.	3.182,35	3.910,39	22,88%	R\$ 3.910,39
6.3	SINAPI	98052	23/03/26	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UNID.	2.146,98	2.638,15	22,88%	R\$ 2.638,15

6.4	SINAPI	98102	23/03/26	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	1,00	unid.	183,40	225,36	22,88%	R\$ 225,36
6.5	SINAPI	89739	23/03/26	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	unid.	25,82	31,73	22,88%	R\$ 31,73
6.6	SINAPI	89848	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	3,50	m	31,47	38,67	22,88%	R\$ 135,34
6.7	SINAPI	89711	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	m	24,14	29,66	22,88%	R\$ 29,66
6.8	SINAPI	89713	23/03/26	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	17,77	m	38,32	47,09	22,88%	R\$ 836,78
6.9	SINAPI	97905	23/03/26	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	3,00	unid.	267,28	328,43	22,88%	R\$ 985,29
7	SINAPI			DRENAGEM						R\$ 3.713,37
7.1	SINAPI	102685	23/03/26	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	13,05	m	231,57	284,55	22,88%	R\$ 3.713,37
8	SINAPI			MOBILIÁRIO						R\$ 17.583,82
8.1	COTAÇÃO	2	2026	FORNECIMENTO E INSTAÇÃO DE MOBILIÁRIO, INCLUSO FRETE.	1	unid.	14.310,06	R\$ 17.583,82	22,88%	R\$ 17.583,82
9	SINAPI			LIMPEZA FINAL						R\$ 241,65
9.1	SINAPI	99803	23/03/26	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	45,00	m²	4,37	5,37	22,88%	R\$ 241,65
TOTAL										R\$ 322.980,73

Manuela Kelling
Arquiteta e Urbanista - CAURS A268144-7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6B26-74D7-5F64-FE29

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MANUELA KELLING (CPF 037.XXX.XXX-52) em 30/04/2026 10:57:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itaara.1doc.com.br/verificacao/6B26-74D7-5F64-FE29>