



MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

Serviços de reforma e manutenção do prédio da Antiga Creche Galha Azul

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento dos serviços de reforma e manutenção da edificação do Prédio Central, onde funcionava a Creche Galha Azul.

ASSUNTO: Reforma e manutenção

LOCAL: Rua Anibald Staggmeier, Centro, Itaara/RS.

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO: 331,30 M².

- 1. GENERALIDADES:** Serviços de reforma e manutenção da edificação da antiga Creche Galha Azul, que deverão seguir as especificações deste memorial descritivo, orçamento e cronograma.
- 2. Instalação da Obra:** Ficam a cargo exclusivo do executor do serviço todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias, limpeza do terreno, encargos sociais, transporte, frete de materiais, sendo que em hipótese alguma a Prefeitura dará este tipo de assistência, sob pena de embargo da obra e rompimento do contrato com direito a recebimento de indenização, sob as Penas da Lei.

3. REMOÇÕES, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

3.1 Demolição de alvenaria de tijolos furados

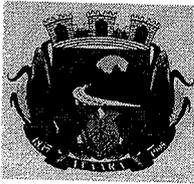
Deverá ser demolidas partes das paredes existentes para aberturas de vãos e instalação de portas, as paredes de um sanitário existente serão demolidas para criação de WC para Portadores de Necessidades Especiais (PNE) com dimensões conforme planta.

3.2 Remoção de azulejo e substrato de aderência em argamassa

Deverão ser retirados todos os azulejos com seus substratos de aderência nos banheiro 00, banheiro feminino 01 e banheiro masculino 01, para posterior colocação de novos azulejos.

3.3 Retirada de aparelhos sanitários

Todas as bacias sanitárias infantis deverão ser retiradas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA
Secretaria de Município do Planejamento e
Gestão

3.4 Retirada de divisórias

As divisórias leves existentes deverão ser removidas.

3.5 Retirada esquadrias metálicas

A janela existente na copa educação será removida para instalação de uma porta.

3.6 Retirada de tubulação hidrossanitária aparente

As tubulações hidrossanitárias aparentes nos sanitário 00, sanitário feminino 01 e sanitário masculino 01 deverão ser retiradas.

3.7 Retirada roda meios de madeira

Deverão ser retirados todos os rodameios de madeira com gancho nas salas e corredores onde existirem.

4. PAREDES E DIVISÓRIAS

4.1 Alvenaria

Os vãos serão fechados com blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 (espessura 14cm), conforme indicado em planta.

4.2 Divisórias

As divisórias serão em gesso acartonado conforme indicado em planta.

5. REVESTIMENTOS

5.1 Revestimento de Paredes: Nas paredes dos banheiros todas serão revestidas com azulejo branco 25x 35cm, em toda a altura, com juntas de 2 mm, assentado com cimento colante. Nos restantes receberão pintura acrílica com duas demãos.

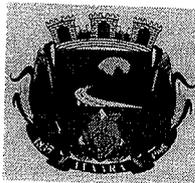
5.2 Revestimento de Piso: O piso dos banheiros que serão reformados receberão cerâmica 45cmx45cm em tonalidade clara. Assim como nas salas onde serão o CAESP e circulação e cozinha.

5.3 Forro de PVC: Deverá ser instalado forro de PVC na copa educação.

6 PINTURA

Antes do início dos trabalhos de pintura de qualquer superfície é necessário verificar se a mesma está preparada para receber a Tinta, observando alguns cuidados tais como: A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão e mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando se ou escovando - se a superfície.

Todas as paredes internas e externas receberão pintura, assim como todas as esquadrias metálicas e em madeira. Também receberão pintura os guarda corpos metálicos da entrada da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

Secretaria de Município do Planejamento e
Gestão

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser revisados e instalados novos pontos com eletrodutos aparentes.

8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser retiradas as tubulações hidrossanitárias existentes aparentes e substituídas por tubulações embutidas nas paredes nos sanitários 00, sanitário fem. 01 e sanitário masc. 01;

9 LOUÇAS E METAIS

As bacias sanitárias de uso infantil deverão ser todas substituídas por bacias sanitárias novas de uso adulto. No sanitário de PNE deverão ser instaladas barras de apoio.

10 ESQUADRIAS

PORTAS: Todas as portas internamente deverão ser de madeira com dimensões e abertura conforme projeto. As portas externas serão metálicas com dimensões conforme projeto.

JANELAS: As janelas não serão alteradas de dimensão apenas receberão pintura.

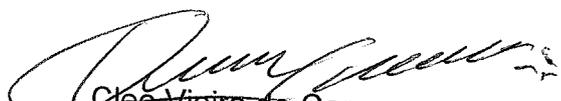
11. COBERTURA-TOLDO

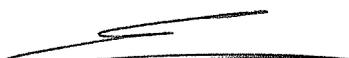
Deverá ser retirado o toldo na entrada da edificação para colocação de um novo.

12. ENTREGA DA OBRA:

A obra será entregue limpa, e será considerada concluída após terem sido executadas todas as determinações deste memorial e, após vistoria e liberação do setor competente da Prefeitura Municipal.

Itaara, 17 de Janeiro de 2017.


Cleo Vieira do Carmo
Prefeito Municipal


Eduardo David Lucca da Cunha
Engº Civil – CREA 68.279-RS