



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAARA

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE
ITAARA – ABRIL 2022**

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019, com alterações introduzidas pela Instrução Normativa RFB 1939/2020 e pela Instrução Normativa e pela Instrução Normativa RFB nº 2018, de 31 de março de 2021, o município fez contato com entidades, corretores de imóveis e imobiliárias que possuem ligação com o meio rural ou que transacionam imóveis rurais.

Além desses, foi utilizado o estudo realizado pelo INCRA, que constou da emissão do Relatório de Análise de Mercado de Terras no Estado do Rio Grande do Sul – RAMT/RS que descreve as características da o Mercado Regional de Terras Santa Maria (MRT 05).

Dentro deste MRT, ocorrem transições de tipologias/aptidões agrícolas, as quais podem ser delimitadas, principalmente, por rodovias e rios. Na Rodovia RS-287, uma das principais ligações entre Porto Alegre/Santa Maria, ocorre a transição do Bioma Pampa para a Mata Atlântica, como também a transição de região fito ecológica, Floresta Estacional Decidual para Floresta Ombrófila Mista, fazendo o município de Itaara, parte desse ponto de transição.

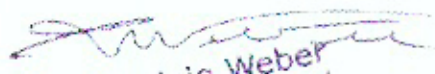
Nesse contexto, a presente avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) atualiza os valores desse estudo realizado pelo INCRA, valores dos municípios vizinhos e os valores praticados no mercado, através das avaliações de corretores de imóveis para formação da média de preço do mercado a ser informada à Receita Federal do Brasil.

Valor (R\$) da Terra Nua (VTN) para o Município de ITAARA – 2022

ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 34.483,96	R\$ 26.084,50	R\$ 18.296,51	R\$ 19.755,26	R\$ 15.208,51	R\$ 6.998,62

ART: 11872875


Vinicius Spolaor Fantinel
Engenheiro Florestal
Matricula 2523-2
Prefeitura Municipal de Itaara/RS


Silvio Weber
Prefeito Municipal
Prefeitura de Itaara/RS

Itaara, 28 de abril de 2022.

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

Prefeitura Municipal de Itaara/RS
Rua Jobim, s/nº - CEP 97185-000
Fone: (055)3227-1490